

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 2.1.1 AB**  
559408-9772

Räkenskapsåret  
2022-11-30 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2.1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-31

  
Ylva Westman Sarby

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 2.1.1 AB**  
559408-9772

Räkenskapsåret  
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 2.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31. Det är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB , 559408-9764.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-99 982
Soliditet (%)	9,6

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		128 540		128 540
Årets resultat			-99 982	-99 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>128 540</b>	<b>-99 982</b>	<b>28 583</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 539 971
årets förlust	-99 981 925
	<b>28 558 046</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 558 046
	<b>28 558 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-99 982
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-99 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-99 982</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-99 982</b>

Neobo Holdco 2.1.1 AB  
Org.nr 559408-9772

4 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

167 725

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**167 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**167 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

128 540

**Summa kortfristiga fordringar**

**128 540**

**Summa omsättningstillgångar**

**128 540**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**296 265**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128 540

Årets resultat

-99 982

**Summa fritt eget kapital**

**28 558**

**Summa eget kapital**

**28 583**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

267 682

**Summa kortfristiga skulder**

**267 682**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**296 265**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	267 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 707</b>
Ingående uppskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-99 982
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-99 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 725</b>

Neobo Holdco 2.1.1 AB  
Org.nr 559408-9772

7 (7)

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

2023-12-31

Namn	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Stenfastigheter i Karlskoga AB	100%	100%	15000	35664
Neobo Knivsta Gredelby AB	100%	100%	500	126524
Neobo Mariestad AB	100%	100%	500	5537
Neobo Stenfastigheter i Karlskoga AB	556798-6269	Stockholm		
Neobo Knivsta Gredelby AB	559218-2215	Stockholm		
Neobo Mariestad AB	559081-0734	Stockholm		

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024-05-31

  
Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 6595