

# ÅRSREDOVISNING

för

## Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Redén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2023-04-27

  
\_\_\_\_\_  
Daniell Redén

# Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och bedriva uppfödning av travhästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala län, Enköpings kommun

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	198 000	177 640	0	16 610
Resultat efter finansiella poster	-16 466	-33 029	-82 307	-7 503
Soliditet (%)	8,49	6,40	neg.	43,22
Kassalikviditet (%)	302,37	214,00	381,27	1 144,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	101 669	107 296	208 965
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		107 296	-107 296	0
Årets resultat			104 740	104 740
Belopp vid årets utgång	50 000	208 965	104 740	313 705

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	208 965
Årets resultat	104 740
	<u>313 705</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	313 705
	<u>313 705</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>198 000</u>	<u>177 640</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		198 000	177 640
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 483	-109 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 801</u>	<u>-52 885</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-170 284	-162 668
<b>Rörelseresultat</b>		27 716	14 972
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-44 182</u>	<u>-48 001</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-44 182	-48 001
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-16 466	-33 029
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		150 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		133 534	116 971
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 794	-9 675
<b>Årets resultat</b>		<u>104 740</u>	<u>107 296</u>

2023050333624

**Redén Fastigheter AB**

Org.nr. 559010-3544

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 837 399

3 801 856

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 171

27 779

**Summa materiella anläggningstillgångar**3 859 5703 829 635**Summa anläggningstillgångar**

3 859 570

3 829 635

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 500

0

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

47 550

2 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 691

12 474

**Summa kortfristiga fordringar**372 74114 513**Kassa och bank**

Kassa och bank

49 551

198 227

**Summa kassa och bank**49 551198 227**Summa omsättningstillgångar**

422 292

212 740

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 281 862

4 042 375

2023050333625

**Redén Fastigheter AB**

Org.nr. 559010-3544

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

208 965

101 669

Årets resultat

104 740

107 296

Summa fritt eget kapital

313 705

208 965

Summa eget kapital

363 705

258 965

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 608 500

2 664 000

Skulder till koncernföretag

1 170 000

1 020 000

Summa långfristiga skulder

3 778 500

3 684 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

55 500

55 500

Leverantörsskulder

0

5 113

Skatteskulder

55 867

18 199

Övriga skulder

6 533

2 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 757

18 096

Summa kortfristiga skulder

139 657

99 410

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 281 862****4 042 375**

2023050333626

# Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Övriga materiella anläggningstillgångar, hästar

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Inköp	89 736	0
Utgående anskaffningsvärden	3 947 811	3 858 075
Ingående avskrivningar	-56 219	-3 595
Årets avskrivningar	-54 193	-52 624
Utgående avskrivningar	-110 412	-56 219
Redovisat värde	3 837 399	3 801 856

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 040	0
Inköp	0	28 040
Utgående anskaffningsvärden	28 040	28 040
Ingående avskrivningar	-261	0
Årets avskrivningar	-5 608	-261
Utgående avskrivningar	-5 869	-261
Redovisat värde	22 171	27 779

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 392 000	1 242 000
Förfaller senare än 5 år	2 386 500	2 442 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2023030333627

**Redén Fastigheter AB**

Org.nr. 559010-3544

**NOTER**

Enköping 2023-04-

27



Daniel Redén  
Ordförande

2023050533628