

Årsredovisning

GRUVSTADEN AB

556370-1571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024-10-21


Kjell Carlsson

Årsredovisning

GRUVSTADEN AB

556370-1571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet består i handel med fast egendom samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7:3
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Gruvstaden AB är moderbolag i en koncern med ägarandel 90% i dotterbolaget Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Resterande 10% ägs av Hyttfogden AB, org nr 556371-3964.

Gruvstaden Fastigheter AB äger 100% av aktierna i Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651.

Karlslund i Falun AB äger i sin tur samtliga aktier i Guldstigen Fastigheter AB, org nr 556480-9910, Bergsfogden AB, org nr 556722-2012, Gruvslaven AB, org nr 556994-8580, Mark i Skräddarbanken AB, org nr 559074-6235, David 2 AB, org nr 556099-8832 och Elsborg Holding AB, org nr 559216-3348. .

Karlslund i Falun AB äger också 50% av aktierna i intressebolagen Hyttkammaren AB, org nr 556949-8495, Sims 2 AB, org nr 559091-7752, och Vandraren AB, org nr 556757-4412.

Karlslund i Falun AB är kommanditdelägare i Bostad Dalarna KB, org nr 969669-4810, komplementär är Guldstigen Fastigheter AB.

Samtliga ovan nämnda bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 933	980	3 211	5 385
Resultat efter finansiella poster	10 198	3 491	287 155	9 851
Balansomslutning	341 244	333 454	335 658	51 327
Soliditet %	99	99	98	89
Avkastning på eget kapital %	3	1	88	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga utförda byggnationsarbeten

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	322 622 224	4 765 562
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-2 000 000	
Balanseras i ny räkning			4 765 562	-4 765 562
Årets resultat				10 851 529
Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	325 387 786	10 851 529

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	325 387 786
Årets resultat	10 851 529
<i>Summa</i>	<i>336 239 315</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	336 239 315
<i>Summa</i>	<i>336 239 315</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 932 558	979 851
Övriga rörelseintäkter	304 729	399 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 237 287	1 378 941
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-833 159	-348 069
Övriga externa kostnader	-479 317	-854 160
Personalkostnader	2 -1 326 048	-1 712 132
Övriga rörelsekostnader	-174 153	-
Summa rörelsekostnader	-2 812 677	-2 914 361
Rörelseresultat	-575 390	-1 535 420
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 433 536	1 920 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 8 418 073	3 357 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 061	-250 573
Summa finansiella poster	10 773 548	5 026 612
Resultat efter finansiella poster	10 198 158	3 491 192
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder	655 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner	655 000	1 275 000
Resultat före skatt	10 853 158	4 766 192
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 629	-630
Årets resultat	10 851 529	4 765 562

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	352 562	352 562
Summa materiella anläggningstillgångar		352 562	352 562

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	151 536	48 000
Fordringar hos koncernföretag		337 960 987	331 611 777
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	7	727 100	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		338 899 623	331 719 777

Summa anläggningstillgångar 339 252 185 332 072 339

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		294 857	674 760
Summa varulager m.m.		294 857	674 760

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 140	63 957
Fordringar hos koncernföretag		854 092	360 164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	21 818
Övriga fordringar		642 731	58 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 750	137 579
Summa kortfristiga fordringar		1 642 713	641 561

Kassa och bank

Kassa och bank		54 206	64 876
Summa kassa och bank		54 206	64 876

Summa omsättningstillgångar 1 991 776 1 381 197

SUMMA TILLGÅNGAR 341 243 961 333 453 536

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 600 000	1 600 000
Reservfond	320 000	320 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 920 000</i>	<i>1 920 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	325 387 786	322 622 224
Årets resultat	10 851 529	4 765 562
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>336 239 315</i>	<i>327 387 786</i>
Summa eget kapital	338 159 315	329 307 786
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	775 000	1 430 000
Summa obeskattade reserver	775 000	1 430 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8 1 842 845	1 901 605
Summa långfristiga skulder	1 842 845	1 901 605
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	76 182	18 609
Skulder till koncernföretag	–	250 000
Övriga skulder	8 390 619	345 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	200 000
Summa kortfristiga skulder	466 801	814 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	341 243 961	333 453 536

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20% 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023/2024 2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar koncernföretag	8 403 209	3 348 230
--	-----------	-----------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	517 352	1 760 713
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	–	-1 243 361
Utgående anskaffningsvärden	517 352	517 352
Ingående avskrivningar	-164 790	-916 014
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	–	751 224
Utgående avskrivningar	-164 790	-164 790
Redovisat värde	352 562	352 562

Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	–
Försäljningar	-16 464	–
Utgående anskaffningsvärden	151 536	48 000
Redovisat värde	151 536	48 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	727 100	-
	Utgående anskaffningsvärden	727 100	0

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets övriga skulder som uppgår till 2 233 464 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	1 842 845	1 901 605	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	390 619	345 536	

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Eventualförpliktelser: Borgen för koncern- och intresseföretag	121 631 250	134 762 500
	Summa ställda säkerheter	121 631 250	134 762 500

UNDERSKRIFTER

Falun dag för elektronisk underskrift

Kjell Carlsson

Lars-Olof Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024102200769



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 19:57

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg · 17.10.2024 11:29

DOCUMENT ID:
S1X-tUCJJx

ENVELOPE ID:
SJGbKLRJkg-S1X-tUCJJx

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Gruvstaden AB 2406.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KJELL SUNE CARLSSON kjell@gruvstaden.se	Signed Authenticated	17.10.2024 13:12 17.10.2024 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/05) IP: 155.4.77.72
Lars Olof Eklund lo@eklund-avesta.se	Signed Authenticated	18.10.2024 07:29 18.10.2024 07:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/05/08) IP: 212.85.92.225
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.10.2024 19:57 20.10.2024 19:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruvstaden AB

Org.nr. 556370 - 1571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvstaden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvstaden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av internkontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvstaden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024102200772



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 20:01

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg • 20.10.2024 20:00

DOCUMENT ID:
r1gl4HpMx1g

ENVELOPE ID:
ryUNrpGeyx-r1gl4HpMx1g

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Gruvstaden AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sjöberg	Signed	20.10.2024 20:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
peter.sjoberg@se.gt.com	Authenticated	20.10.2024 20:01	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed