

Årsredovisning
för
Kullsta 1:132 AB
559130-6237
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Norman Lexell, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Kullsta 1:132 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samuel Norman Holding AB.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till förenklingsregeln i ÅrL 7:3

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Ragunda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan starten 2017 upprättat Årsredovisningen i (K3), men väljer nu att byta till (K2).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 687 | 666 | 637 | 632 |
| Resultat efter finansiella poster | 120 | 157 | 93 | 112 |
| Soliditet (%) | 16,4 | 17,5 | 13,2 | 10,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Erhållna Aktieägartillsk | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 130 000 | 214 162 | 99 409 | 493 571 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 99 409 | -99 409 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -130 000 | | | -130 000 |
| Årets resultat | | | | 70 871 | 70 871 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 313 571 | 70 871 | 434 442 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 313 571 |
| årets vinst | 70 871 |
| | 384 442 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 384 442 |
| | 384 442 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 686 820 | 665 617 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 686 820 | 665 617 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -322 002 | -251 242 |
| Personalkostnader | 2 | -11 060 | -13 424 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -97 114 | -97 114 |
| Summa rörelsekostnader | | -430 176 | -361 780 |
| Rörelseresultat | | 256 644 | 303 837 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 59 | 152 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -137 060 | -147 801 |
| Summa finansiella poster | | -137 001 | -147 649 |
| Resultat efter finansiella poster | | 119 643 | 156 188 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -30 000 | -31 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -30 000 | -31 200 |
| Resultat före skatt | | 89 643 | 124 988 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 772 | -25 579 |
| Årets resultat | | 70 871 | 99 409 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 541 264 | 2 619 927 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 326 499 | 337 472 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 0 | 7 480 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 867 763 | 2 964 879 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 5 000 | 5 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 000 | 5 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 872 763 | 2 969 879 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Övriga fordringar | | 2 173 | 7 846 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 173 | 7 846 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 173 471 | 80 715 |
| Summa kassa och bank | | 173 471 | 80 715 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 644 | 88 561 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 048 407

3 058 440

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 313 571 | 344 162 |
| Årets resultat | | 70 871 | 99 409 |
| Summa fritt eget kapital | | 384 442 | 443 571 |
| Summa eget kapital | | 434 442 | 493 571 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 83 500 | 53 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 83 500 | 53 500 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 9, 10 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 403 625 | 1 489 125 |
| Övriga skulder | | 599 328 | 672 526 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 002 953 | 2 161 651 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 10 | | |
| Förskott från kunder | | 59 364 | 43 488 |
| Leverantörsskulder | | 44 155 | 35 071 |
| Skatteskulder | | -6 101 | 1 843 |
| Övriga skulder | | 403 132 | 269 316 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 962 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 527 512 | 349 718 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 048 407 | 3 058 440 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 54 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 987 597 | 2 987 597 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 987 597 | 2 987 597 |
| Ingående avskrivningar | -367 670 | -289 006 |
| Omklassificeringar | | -1 |
| Årets avskrivningar | -78 663 | -78 663 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -446 333 | -367 670 |
| Utgående redovisat värde | 2 541 264 | 2 619 927 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 393 241 | 393 241 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 393 241 | 393 241 |
| Ingående avskrivningar | -55 769 | -44 798 |
| Årets avskrivningar | -10 971 | -10 971 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 740 | -55 769 |
| Utgående redovisat värde | 326 501 | 337 472 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | 136 926 | 147 778 |
| | 136 926 | 147 778 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | -43 000 | 31 200 |
| | -43 000 | 31 200 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 400 | 37 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 400 | 37 400 |
| Ingående avskrivningar | -29 920 | -22 440 |
| Årets avskrivningar | -7 480 | -7 480 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 400 | -29 920 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 7 480 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | | 5 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000 | 5 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 000 | 5 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 442 016 | 1 784 016 |
| | 1 442 016 | 1 784 016 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 489 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 403 625 | 1 489 125 |
| | 1 403 625 | 1 489 125 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 85 500 | 85 500 |
| | 85 500 | 85 500 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 710 000 | 1 710 000 |
| | 1 710 000 | 1 710 000 |

Trosa 2025-07-29

Anders Jonas Samuel Norman Lexell
Anders Jonas Samuel Norman Lexell