

# Årsredovisning

för

## Ammarnäs Wårdshus Aktiebolag

556660-7262

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Skoglund Jobs, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Ammarnäs Wårdshus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser uthyrning av fastighet som är belägen i Ammarnäs.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	512	600	600	601
Resultat efter finansiella poster	-27	100	57	22
Balansomslutning	1 431	1 282	1 316	1 339
Soliditet (%)	92	33	26	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	216 355	83 561	<b>419 916</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 561	-83 561	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			929 576		<b>929 576</b>
Årets resultat				-26 858	<b>-26 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 229 492</b>	<b>-26 858</b>	<b>1 322 634</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 927 195 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 229 492
årets förlust	-26 858
	<b>1 202 634</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 202 634
	<b>1 202 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	512 499	600 204
Övriga rörelseintäkter	1 195	14 384
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>513 694</b>	<b>614 588</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-458 338	-425 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 491	-60 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-518 829</b>	<b>-485 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 135</b>	<b>128 882</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 723	-28 942
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 723</b>	<b>-28 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 858</b>	<b>99 940</b>

### Resultat före skatt

**-26 858**                      **99 940**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-16 379
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 858</b>	<b>83 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 131 881	1 184 761
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 115	22 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 996</b>	<b>1 207 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 996</b>	<b>1 207 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	69 693
Övriga fordringar		16 930	1 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 575	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 505</b>	<b>70 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 125	3 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 125</b>	<b>3 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 630</b>	<b>74 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 430 626</b>	<b>1 281 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 229 492	216 355
Årets resultat		-26 858	83 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 202 634</b>	<b>299 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 322 634</b>	<b>419 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	437 836
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>437 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	219 996
Leverantörsskulder		32 041	39 150
Skatteskulder		15 135	16 263
Övriga skulder		38 803	14 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 013	133 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 992</b>	<b>424 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 430 626</b>	<b>1 281 768</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	465 000	465 000
Fastighetsinteckning	2 413 000	2 413 000
	<b>2 878 000</b>	<b>2 878 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 786 855	1 786 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 786 855</b>	<b>1 786 855</b>
Ingående avskrivningar	-602 094	-549 214
Årets avskrivningar	-52 880	-52 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 974</b>	<b>-602 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 131 881</b>	<b>1 184 761</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 322	592 189
Försäljningar/utrangeringar		-63 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>528 322</b>	<b>528 322</b>
Ingående avskrivningar	-505 596	-561 852
Försäljningar/utrangeringar		63 867
Årets avskrivningar	-7 611	-7 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-513 207</b>	<b>-505 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 115</b>	<b>22 726</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (657 832) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	437 836
	<b>0</b>	<b>437 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	219 996
	<b>0</b>	<b>219 996</b>

Sorsele 2025-05-09

*Carl Frederik Rügger*  
Carl Frederik Rügger  
Ordförande

*Per Skoglund Jobs*  
Per Skoglund Jobs

*Jan Eric Rügger*  
Jan Eric Rügger