

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget i Gemla AB**  
559255-1427

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Gemla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-09-12

Linus Kvist



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Gemla AB, 559255-1427, med säte i Växjö Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska äga och förvalta aktier, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	565 363	495 341	431 414	
Resultat efter finansiella poster	195 595	-40 144	-89 088	
Soliditet, %	3	1	1	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	768
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-130 000
Årets resultat		181 952
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>52 720</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr. ( föregående år 130 000 kr )

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 720, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-129 232
årets resultat	181 952
Totalt	52 720
disponeras för	
balanseras i ny räkning	52 720
Summa	52 720

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		565 363	495 341
Övriga rörelseintäkter		69 888	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>635 251</b>	<b>495 341</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 565	-438 203
Personalkostnader		-	-5 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 256	-39 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 821</b>	<b>-483 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 430</b>	<b>11 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 346	-51 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 835</b>	<b>-51 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 595</b>	<b>-40 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 595</b>	<b>-40 144</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 643	-
<b>Årets resultat</b>		<b>181 952</b>	<b>-40 144</b>

2023101008772

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 191 129	2 231 385
Summa materiella anläggningstillgångar		2 191 129	2 231 385
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 191 129	2 231 385
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 512	37 889
Övriga fordringar		70 012	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 340	25 096
Summa kortfristiga fordringar		111 864	62 985
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		269 558	60 627
Summa kassa och bank		269 558	60 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		381 422	123 612
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 572 551	2 354 997

2023101008773

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-129 232	40 912
Årets resultat		181 952	-40 144
Summa fritt eget kapital		52 720	768
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 720</b>	<b>25 768</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 400 000	2 270 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	2 270 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 101	16 064
Skatteskulder		27 180	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 550	43 165
Summa kortfristiga skulder		94 831	59 229
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 572 551</b>	<b>2 354 997</b>

2023101008774

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 291 548	2 244 548
-Nyanskaffningar		47 000
	<u>2 291 548</u>	<u>2 291 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 163	-20 358
-Årets avskrivning enligt plan	-40 256	-39 805
	<u>-100 419</u>	<u>-60 163</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 191 129</u></b>	<b><u>2 231 385</u></b>

### Not 3 Övriga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>2 400 000</u>	<u>2 270 000</u>
	<b>2 400 000</b>	<b>2 270 000</b>

## Underskrifter

Växjö 2023-09-12



Linus Kvist  
Styrelseordförande



Jan-Olof Stureson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians  
överensstämmelse  
med originalet intygas:



Thomas Gyllenstein