

# Årsredovisning

för

## Hultsjöns Fastigheter AB

556943-9994

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Tollstoy, Styrelseledamot  
2022-12-31

Styrelsen för Hultsjöns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget, med säte i Linköping, skall bedriva skogs- och trädgårdsentreprenad, fastighets- och värdepappersförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-29	-33	-33
Soliditet (%)	9,9	10,0	9,9	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	<b>100 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 000

-3 000

**Summa rörelsekostnader**

**-3 000**

**-3 000**

**Rörelseresultat**

**-3 000**

**-3 000**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 920

-26 190

**Summa finansiella poster**

**-34 920**

**-26 190**

**Resultat efter finansiella poster**

**-37 920**

**-29 190**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

37 920

29 190

**Summa bokslutsdispositioner**

**37 920**

**29 190**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

878 205

878 205

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**878 205**

**878 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**878 205**

**878 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

133 915

125 185

**Summa kortfristiga fordringar**

**133 915**

**125 185**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

800

800

**Summa kassa och bank**

**800**

**800**

**Summa omsättningstillgångar**

**134 715**

**125 985**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 012 920**

**1 004 190**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	873 000	873 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>873 000</b>	<b>873 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 920	26 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 920</b>	<b>31 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 012 920</b>	<b>1 004 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag i en mindre koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	878 205	878 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>878 205</b>	<b>878 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>878 205</b>	<b>878 205</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Reverslån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	873 000	873 000
	<b>873 000</b>	<b>873 000</b>

Linköping 2022-12-28

*Pierre Tollstoy*  
Pierre Tollstoy