

Årsredovisning för Norlandia Seniorboende AB

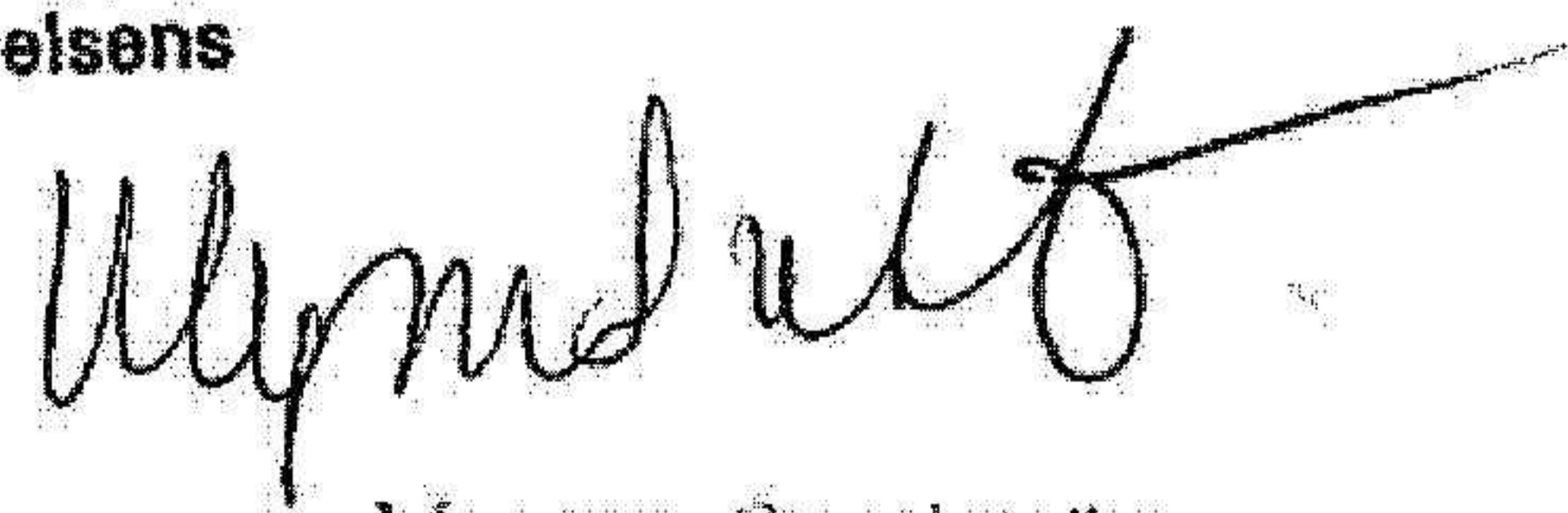
556130-1564

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

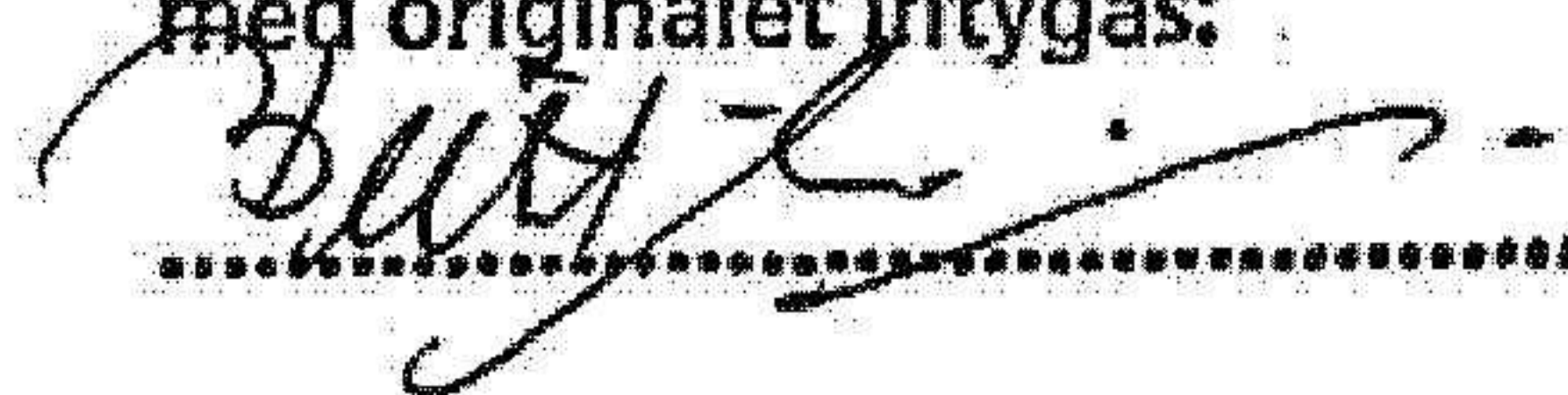
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna Kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma den Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

28/4 - 2022



Magnus Sundström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Norlandia Seniorboende AB (556681-1815) bildades 2005 med syfte att tillhandahålla seniorboende och avlämnar härmed årsredovisning för sitt sjuttonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla seniorboende med trygghet. Verksamheten har bedrivits i hyrda lokaler i Helsingborg. Verksamheten har inte väsentligt påverkats av Covid-19 pandemin. Vad gäller offentliga bidrag se not 3.

Flerårsöversikt (SEK)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 579 444	5 907 438	6 151 294	5 689 759
Resultat efter finansiella poster	350 970	496 191	515 329	569 752
Soliditet	44%	63%	54%	76%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	606 630	387 918	1 194 548
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-990 000		-990 000
Balanserat resultat		387 918	-387 918	
Årets resultat			276 819	276 819
Belopp vid årets utgång	200 000	4 548	276 819	481 367

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	4 548
Årets vinst	<u>276 819</u>
	281 367
Styrelsen föreslår att:	
Till aktieägarna utdelas	280 000
I ny räkning överföres	<u>1 367</u>
	281 367

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen är väl avvägd med hänsyn till verksamhetens mål, omfattning och risker samt vad avser möjligheten att fullgöra bolagets framtida förpliktelser. Bolaget kommer efter utdelningens genomförande att ha en fortsatt godtagbar likviditet och skuldsättningsgrad.

RESULTATRÄKNING I SEK	Not 1,5	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning (hyresintäkter)		5 579 444	5 907 438
Övriga intäkter (offentliga stöd)	Not 3	432 600	432 600
Summa rörelseintäkter		6 012 044	6 340 038
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 591 007	-4 796 450
Personalkostnader	Not 2,3	-1 070 068	-1 047 410
Summa rörelsekostnader		-5 661 075	-5 843 860
Rörelseresultat		350 969	496 178
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35	22
Räntekostnader och liknade resultatposter		-34	-9
Summa finansiella poster		1	13
Resultat efter finansiella poster		350 970	496 191
Aktuell skatt		-74 151	-108 273
ÅRETS RESULTAT		276 819	387 918

BALANSRÄKNING I SEK	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och konst	Not 4	139 677	139 677
Summa materiella anläggningstillgångar		139 677	139 677
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		139 677	139 677
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105 114	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 532	391 181
Summa kortfristiga fordringar		448 646	391 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 489	1 376 314
Summa kassa och bank		517 489	1 376 314
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		966 135	1 767 495
SUMMA TILLGÅNGAR		1 105 812	1 907 172

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (2.000 aktier kvotvärde à 100 kr)	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 548	606 630
Årets resultat	276 819	387 918
Summa fritt eget kapital	281 367	994 548
SUMMA EGET KAPITAL	481 367	1 194 548
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	12 434
Skatteskulder	61 382	108 590
Övriga kortfristiga skulder	31 170	44 533
Upplupna kostnader och förutbetalda hyresintäkter	531 893	547 067
Summa kortfristiga skulder	624 445	712 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 105 812	1 907 172

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsmetoder:

Inventarier 5 år
Konst skrivs inte av

Not 2 PersonalMedelantalet anställda

Under perioden har i genomsnitt 2 (2) personer varit anställda i bolaget, varav 2 (2) kvinnor och 0 (0) man.

Not 3 Kommunalt stöd

Bolaget har erhållit kommunala stöd för verksamheten i syfte att täcka personalkostnader med 300 000 (300 000) och övriga kostnader med 132 600 (132 600).

Not 4 Materiella anläggningstillgångar - konst och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningskostnad		
Ingående anskaffningskostnad	1 445 707	1 445 707
Utgående anskaffningskostnad	1 445 707	1 445 707
Akkumulerade planenliga avskrivningar		
Ingående ackumulerade planenliga avskrivningar	-1 306 030	-1 306 030
Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar	-1 306 030	-1 306 030
Utgående planenligt restvärde	139 677	139 677

Kvarvarande planenligt restvärde utgörs i sin helhet av konst.

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Care Kosmo AB, organisationsnummer 556456-2683. Ultimativt moderbolag är Hospitality Invest AS, organisationsnummer 985 096 546, med säte i Oslo, Norge som upprättar koncernredovisning, vilken kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Helsingborg 2022-

Conny Mathiesen
Ordförande

Magnus Sundström

Christoffer Herou

Håkan Ambjörnsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-

KPMG AB

Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2022051801110

CHRISTOFFER HEROU

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norlandia Seniorboende AB

15a7307a-5cf5-4709-8a79-25bd70d289f1 - 2022-03-10 21:06:55 UTC +02:00

BankID - bae557f9-1e02-4c6e-b59c-0827051313a5 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Leif Magnus Sundström 195404062118

3a632b8f-f055-4bde-bd02-ac4fad5ff986 - 2022-03-10 21:26:24 UTC +02:00

BankID - 270cf9f1-c37d-4844-a1a1-4e1f7a0d9f16 - SE

Arne Håkan Ambjörnsson 195310191019

d77651a1-674e-449a-9cd0-3d959e948694 - 2022-03-11 12:52:46 UTC +02:00

BankID - ca93d88f-531d-4a3e-9b66-39a942abc419 - SE

Conny Valentin Mathiesen 6809140053

03b52f5f-0d85-4ec7-b988-fe28fad7765f - 2022-03-14 12:04:44 UTC +02:00

BankID - b85e4750-4b85-4748-b6a6-848a4429853c - SE

MIKAEL EKBERG 196411115576

02156d54-265b-4243-980d-caa4a02db03f - 2022-03-16 20:12:18 UTC +02:00

BankID - d7e2527c-0b0f-4678-bfb6-097040621a40 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

författare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Seniorboende AB, org. nr 556681-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Seniorboende AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Seniorboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Seniorboende AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopieran överensstämmer med
originallet.

Christoph Heron

810617 - 3951 / 0725-828616



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Seniorboende AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Seniorboende AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-03-16

KPMG AB

DocuSigned by:

Mikael Ekberg

99657600136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 530E246DA87A4C9EA8FC15D3586C84FF Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: RB 2021 Norlandia Seniorboenda(3588790.1).docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Mikael Ekberg
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 EnvelopeId Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna mikael.ekberg@kpmg.se
IP Address: 78.69.12.155

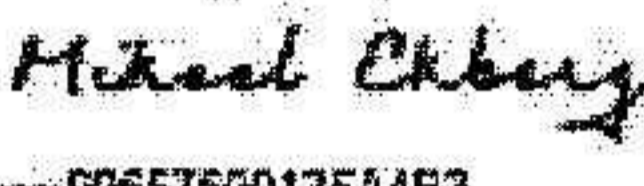
Record Tracking

Status: Original Holder: Mikael Ekberg Location: DocuSign
 3/16/2022 7:15:19 PM mikael.ekberg@kpmg.se

Signer Events

Mikael Ekberg
 mikael.ekberg@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 99657500135A4B3
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 78.69.12.155

Timestamp

Sent: 3/16/2022 7:15:48 PM
 Viewed: 3/16/2022 7:16:31 PM
 Signed: 3/16/2022 7:16:37 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 08f81bbb-b373-5ca2-9bb6-3871a7d238fa
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/16/2022 7:16:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/16/2022 7:15:48 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/16/2022 7:16:31 PM
Signing Complete	Security Checked	3/16/2022 7:16:37 PM
Completed	Security Checked	3/16/2022 7:16:37 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2022092105114