

# ÅRSREDOVISNING

för

## Helene Schmitz Förvaltnings AB

Org.nr. 559184-0953

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Helene Schmitz, Styrelseledamot  
2023-06-22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	4 476	9 325	4 499
Soliditet (%)	99,7	99,74	98,48	99,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 652 297	4 475 927	18 178 224
Utdelning, extra stämma		-210 000	0	-210 000
Balanseras i ny räkning		4 475 927	-4 475 927	0
Årets resultat			-2 035	-2 035
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 918 224</u>	<u>-2 035</u>	<u>17 966 189</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 918 224
Årets resultat	<u>-2 035</u>
	<b>17 916 189</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	360 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 556 189</u>
	<b>17 916 189</b>

Helene Schmitz Förvaltnings AB

Org.nr. 559184-0953

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 360 000,00 kr, vilket motsvarar 720,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 800	-6 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 800</u>	<u>-6 969</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 800	-6 969
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 482 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-5</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 765</u>	<u>4 482 896</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 035	4 475 927
<b>Resultat före skatt</b>		-2 035	4 475 927
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 035</u>	<u>4 475 927</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>15 487 703</u>	<u>13 830 756</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		15 487 703	13 830 756
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 487 703	13 830 756
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 532 409</u>	<u>4 393 891</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 532 409	4 393 891
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 532 409	4 393 891
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 020 112</b>	<b>18 224 647</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 918 224	13 652 297
Årets resultat		<u>-2 035</u>	<u>4 475 927</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		17 916 189	18 128 224
<b>Summa eget kapital</b>		17 966 189	18 178 224
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>39 454</u>	<u>39 454</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		39 454	39 454
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 969
Övriga skulder		<u>14 469</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		14 469	6 969
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 020 112</b>	<b>18 224 647</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 830 756	13 830 756
	Årets insättningar	1 656 947	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 487 703</u>	<u>13 830 756</u>
	Redovisat värde	15 487 703	13 830 756

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Helene Schmitz

Helene Schmitz

Styrelseledamot

2023-06-19