

Årsredovisning för
Hässleholm Autoport Nr 2 AB
556616-4660

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholm Autoport Nr 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20250613. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 20250613



Joakim Åstrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Autoport Nr 2 AB, 556616-4660, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2001 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget bytt ägare från Hässleholm Autoport AB till Hässleholm Autoport Invest AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 920 654	9 172 690	6 933 791	4 854 494
Resultat efter finansiella poster	712 124	2 905 713	2 525 894	781 505
Soliditet, %	18	23	15	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	64	5 212 175
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			558 183
Vid årets slut	100 000	64	5 770 358

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 770 358 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 212 175
årets resultat	558 183
Totalt	5 770 358
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 770 358
Summa	5 770 358

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 920 654	9 172 690
Övriga rörelseintäkter		23 970	501 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 944 624	9 674 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 598 398	-5 269 329
Personalkostnader		-33 215	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 065 630	-911 463
Övriga rörelsekostnader		-746	-
Summa rörelsekostnader		-7 697 989	-6 180 792
Rörelseresultat		1 246 635	3 493 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 355	30 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-543 866	-617 929
Summa finansiella poster		-534 511	-587 713
Resultat efter finansiella poster		712 124	2 905 713
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		712 124	2 905 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 941	-598 357
Årets resultat		558 183	2 307 356

2025072301470

Du
sk
AR

2025072301471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 990 832	18 512 721
Inventarier, verktyg och installationer	4	514 759	209 195
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 658 403	210 470
Summa materiella anläggningstillgångar		27 163 994	18 932 386
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		29 163 994	18 932 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		912 964	1 304 016
Övriga fordringar		1 704 426	415 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 673	130 998
Summa kortfristiga fordringar		2 682 063	1 850 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		969 259	2 423 255
Summa kassa och bank		969 259	2 423 255
Summa omsättningstillgångar		3 651 322	4 273 340
SUMMA TILLGÅNGAR		32 815 316	23 205 726

DS A
A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		64	64
Summa bundet eget kapital		100 064	100 064
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 212 175	2 904 820
Årets resultat		558 183	2 307 356
Summa fritt eget kapital		5 770 358	5 212 176
Summa eget kapital		5 870 422	5 312 240
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	14 205 500	9 298 000
Skulder till koncernföretag		-	5 400 000
Övriga skulder		10 407 599	-
Summa långfristiga skulder		24 613 099	14 698 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Förskott från kunder		-	2 750
Leverantörsskulder		1 232 821	891 939
Skulder till koncernföretag		-	605 200
Skatteskulder		176 660	855 420
Övriga skulder		205 330	204 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 984	155 964
Summa kortfristiga skulder		2 331 795	3 195 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 815 316	23 205 726

2025072301472

D.S. A
B

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	108 000
Räntekostnader, övriga	520 868	508 477
Summa	520 868	616 477

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 953 839	23 591 026
-Nyanskaffningar	410 080	1 362 813
	25 363 919	24 953 839
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 441 118	-5 607 798
-Årets avskrivning enligt plan	-931 969	-833 320
	-7 373 087	-6 441 118
Redovisat värde vid årets slut	17 990 832	18 512 721

DS
A

2025072301473

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 883	292 189
-Nyanskaffningar	439 225	104 694
Vid årets slut	836 108	396 883
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-187 688	-109 545
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 661	-78 143
Vid årets slut	-321 349	-187 688
Redovisat värde vid årets slut	514 759	209 195

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	210 470	-
Investeringar	8 447 932	210 470
Redovisat värde vid årets slut	8 658 402	210 470

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 898 000	7 378 000
	6 898 000	7 378 000

Not 7 Skulder som avser flera balansposter

Företagets banklån om 9.298.000 redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 8.881.800

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 480.000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

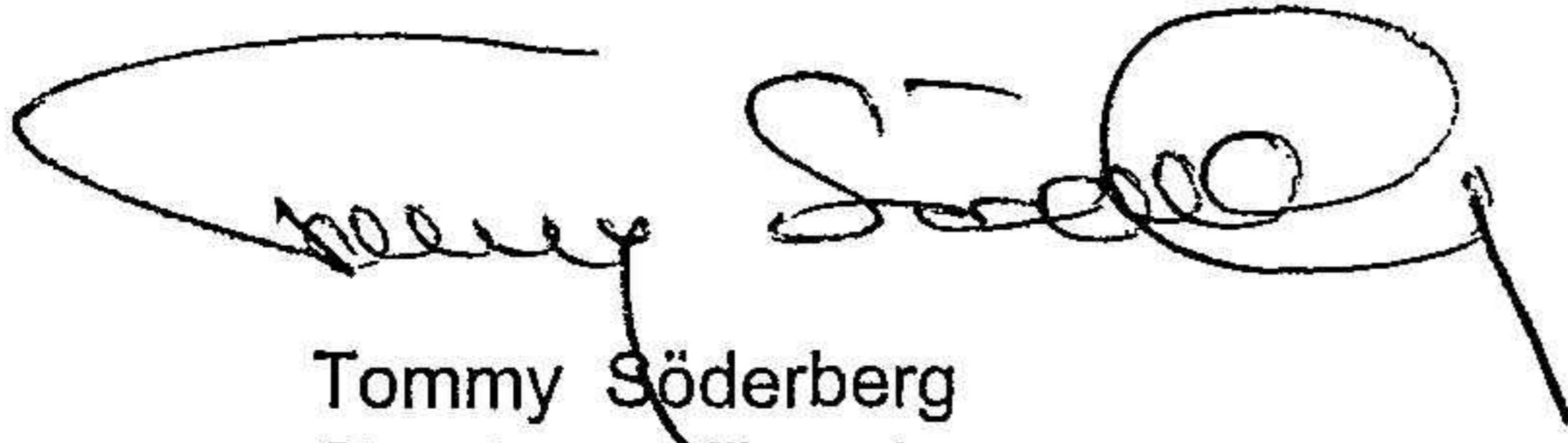
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	19 578 000	11 850 000

D.S.
AS

Underskrifter

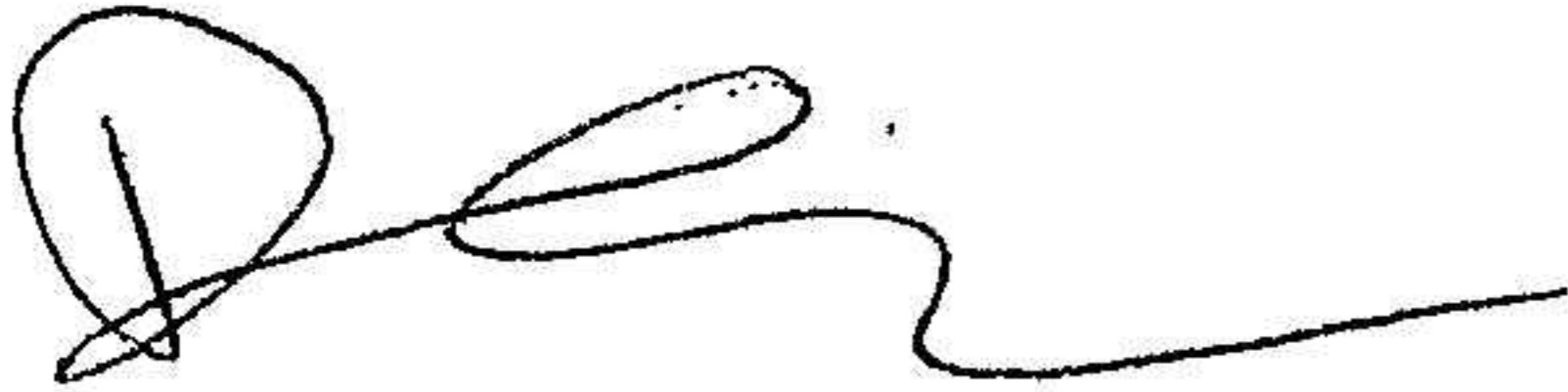
Hässleholm 20250613



Tommy Söderberg
Styrelseordförande



Joakim Åstrand



Daniel Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2025



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Autoport Nr 2 AB, org.nr 556616-4660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Autoport Nr 2 AB för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Autoport Nr 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Autoport Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholm Autoport Nr 2 AB för räkenskapsår 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Autoport Nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 13 juni 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor