

Årsredovisning

för

Pamero Fastighets AB

556027-9134

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pamero Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29


Philip Wallgren

Årsredovisning

för

Pamero Fastighets AB

556027-9134

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pamero Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Möndal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB (org.nr 559340-7603)

Bolaget är komplementär i följande bolag;

Kommanditbolaget Pamero (org.nr 916562-6095)
Kommanditbolaget Pamero II (org.nr 916832-9648)
Kommanditbolaget Pamero III (org.nr 916834-9828)
Kommanditbolaget Pamero IV (org.nr 9696-1610)

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Mölndal Törnrosen 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	642	2 863	2 661	2 146
Resultat efter finansiella poster	-656	2 221	3 901	2 446
Soliditet (%)	17	18	26	33

2023063021890

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	5 846	1 332	7 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 332	-1 332	0
Årets resultat				-1 622	-1 622
Belopp vid årets utgång	100	20	7 178	-1 622	5 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 177 701
årets förlust	-1 621 769
	5 555 932
disponeras så att i ny räkning överföres	5 555 932
	5 555 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

642

2 858

Övriga rörelseintäkter

134

516

Summa rörelseintäkter

776

3 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-409

-1 505

Personalkostnader

2

-702

-2 947

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28

-556

Övriga rörelsekostnader

0

-107

Summa rörelsekostnader

-1 139

-5 115

Rörelseresultat

-363

-1 741

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-285

3 963

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

-1

Summa finansiella poster

-293

3 962

Resultat efter finansiella poster

-656

2 221

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-12

-1 270

Förändring av periodiseringsfonder

-284

820

Summa bokslutsdispositioner

-296

-450

Resultat före skatt

-952

1 771

Skatter

Skatt på årets resultat

-670

-439

Årets resultat

-1 622

1 332

2023063021891

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	2 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 827
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 311

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	48 871	49 156
Fordringar hos koncernföretag	7	4 203	0
Andra långfristiga fordringar	8	0	1 035
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 074	50 191
Summa anläggningstillgångar		53 074	54 502

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		684	708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54
Summa kortfristiga fordringar		684	762

Kassa och bank

Kassa och bank		481	1 111
Summa kassa och bank		481	1 111
Summa omsättningstillgångar		1 165	1 873

SUMMA TILLGÅNGAR

54 239

56 375

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 178

5 846

Årets resultat

-1 622

1 332

Summa fritt eget kapital

5 556

7 178

Summa eget kapital

5 676

7 298

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 154

3 870

Summa obeskattade reserver

4 154

3 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24

109

Skulder till koncernföretag

44 385

43 375

Skatteskulder

0

520

Övriga skulder

0

469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

734

Summa kortfristiga skulder

44 409

45 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 239

56 375

2023063021893

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	4

Bolaget har vid årets utgång inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 221	10 221
Försäljningar/utrangeringar	-10 221	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 221
Ingående avskrivningar	-7 736	-7 489
Försäljningar/utrangeringar	7 736	0
Årets avskrivningar	0	-248
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-7 737
Utgående redovisat värde	0	2 484

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 954	3 990
Försäljningar/utrangeringar	-2 954	-1 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 955
Ingående avskrivningar	-1 127	-1 311
Försäljningar/utrangeringar	1 155	493
Årets avskrivningar	-28	-308
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 126
Utgående redovisat värde	0	1 829

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 156	45 220
Insättningar/uttag	0	-26
Resultatandelar	-285	3 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 871	49 157
Utgående redovisat värde	48 871	49 157

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar dotterbolag	203 205	73 665
	203 205	73 665

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 202	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 202	0
Utgående redovisat värde	4 202	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035	0
Tillkommande fordringar		1 035
Avgående fordringar	-1 035	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 035
Utgående redovisat värde	0	1 035

2023063021896

Möndal

Bo Haglund
Ordförande

Philip Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pamero Fastighets AB
Org.nr 556027-9134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pamero Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pamero Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamero Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Anmärkning

Pamero Fastighets AB har i februari 2022 sålt fastigheten Mölndal Törnrosen 1 till ett annat bolag i koncernen. Pamero Fastighets AB har dock fortsatt redovisa utgående moms på hyresintäkter och dra av ingående moms för kostnader relaterade till fastigheten under hela räkenskapsåret. Bolaget har därmed tillgodgjort sig ingående moms för kostnader som inte är rörelsegilla. Då bolaget som köpt fastigheten inte varit momsregistrerat under 2022 har den ingående momsen inte dragits av dubbelt och koncernen som helhet har inte dragit av mer moms än de har rätt till. Under 2023 har det köpande bolaget momsregistrerats och Pamero Fastighets AB har inte dragit av någon ingående moms kopplat till fastigheten.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023063021900



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 22:07
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg • 26.06.2023 13:50
DOCUMENT ID:
H1xSuixDOn
ENVELOPE ID:
ryHdoeP_n-H1xSuixDOn

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB 2022 Pamerø Fastighets AB.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Allan Haglund bo.haglund@thulehus.se	Signed	26.06.2023 14:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/10/03)
	Authenticated	26.06.2023 14:31	Low	IP: 78.66.185.171
2. Philip Wallgren philip.wallgren@thulehus.se	Signed	26.06.2023 16:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/05/08)
	Authenticated	26.06.2023 16:20	Low	IP: 89.255.245.56
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	26.06.2023 22:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	26.06.2023 22:07	Low	IP: 83.187.160.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed