

Årsredovisning för
Sitric Holdings AB
556691-0765

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

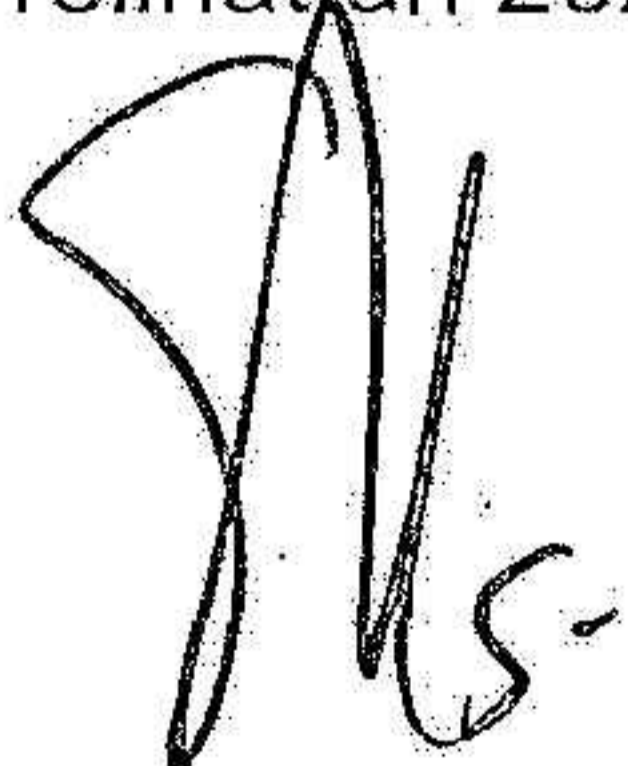
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sitric Holdings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-06-29



Sampson Roch-Perks
Ordinarie Ledamot

Årsredovisning för
Sitric Holdings AB
556691-0765

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sitric Holdings AB, 556691-0765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Pionen 3 och Pionen 4 i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget visar ett negativt resultat under året på grund av en totalrenovering av en lägenhet, vilken kostnadsförts. Före renoveringen behövde lägenheten en omfattande sanering efter ett dödsfall, detta fick företaget delvis ersättning för.

Myndighetsbeslut har tagits att separation av dagvatten och spillvatten måste göras. Arbetet har påbörjats under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	2 230 368	2 223 880	2 221 530	2 164 712
Resultat efter finansiella poster	-158 890	151 886	275 366	-200 742
Soliditet, %	13	14	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	1 852 101	211 544	2 563 645
Fg års resultat		211 544	-211 544	
Årets resultat			-158 890	-158 890
Vid årets slut	500 000	2 063 645	-158 890	2 404 755

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 904 755, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 904 755
Summa	1 904 755

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 230 368	2 223 880
Övriga rörelseintäkter		24 471	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 254 839	2 223 880
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 803 621	-1 475 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 443	-265 444
Summa rörelsekostnader		-2 069 064	-1 741 212
Rörelseresultat	3	185 775	482 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-344 756	-330 782
Summa finansiella poster		-344 665	-330 782
Resultat efter finansiella poster		-158 890	151 886
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-158 890	151 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	59 658
Årets resultat		-158 890	211 544

h

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 456 234	11 721 677
Summa materiella anläggningstillgångar		11 456 234	11 721 677
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 268 767	6 368 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 268 767	6 368 767
Summa anläggningstillgångar		17 725 001	18 090 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		59 663	122 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 044	75 776
Summa kortfristiga fordringar		137 707	198 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 976	379 219
Summa kassa och bank		308 976	379 219
Summa omsättningstillgångar		446 683	577 657
SUMMA TILLGÅNGAR		18 171 684	18 668 101

ll

2023070424074

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 063 645	1 852 101
Årets resultat		-158 890	211 544
Summa fritt eget kapital		1 904 755	2 063 645
Summa eget kapital		2 404 755	2 563 645
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 211 250	15 448 750
Summa långfristiga skulder		8 211 250	15 448 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 237 500	357 500
Förskott från kunder		-	86
Leverantörsskulder		71 425	49 649
Övriga skulder		1 828	1 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 926	246 986
Summa kortfristiga skulder		7 555 679	655 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 171 684	18 668 101

h

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	344 756	330 782
Summa	344 756	330 782

k

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 888 690	15 888 690
	15 888 690	15 888 690
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 167 013	-3 901 569
-Årets avskrivning enligt plan	-265 443	-265 444
	-4 432 456	-4 167 013
Redovisat värde vid årets slut	11 456 234	11 721 677
Taxeringsvärden byggnader	17 475 000	15 313 000
Taxeringsvärde mark	5 711 000	4 797 000
Sammanlagt taxeringsvärde	23 186 000	20 110 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 368 767	6 368 767
-Reglerade fordringar	-100 000	-
Redovisat värde vid årets slut	6 268 767	6 368 767

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	15 251 250	1 430 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	-	14 018 750
Lån med villkorsändring under nästkommande år	-7 040 000	-
	8 211 250	15 448 750

Lån som är föremål för omförhandling nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga. Ambitionen är dock att dessa kommer att omförhandlas till liknande amorteringsvillkor. Nuvarande amorteringstakt uppgår till 357 500 kr per år.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 700 000	16 700 000
Summa Ställda säkerheter	16 700 000	16 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Separation av dagvatten och spillvatten enligt myndighetskrav kommer att utföras under året. Den del av arbetet som utförs på egen mark medför en kostnad för fastighetsägaren.

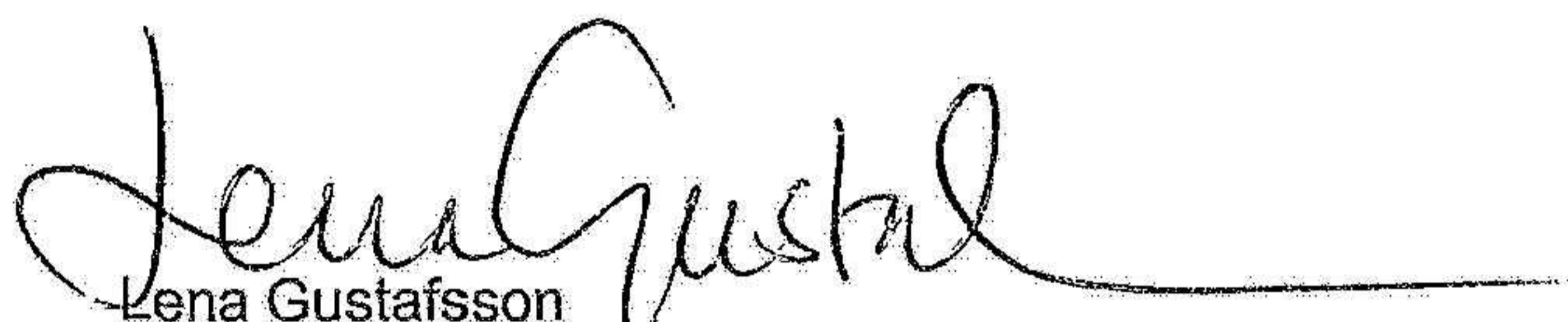
Underskrifter

Tröllhättan 2023-06-29



Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sitric Holdings AB, org.nr 556691-0765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sitric Holdings AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sitric Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sitric Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sitric Holdings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sitric Holdings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 29 juni 2023


Lena Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

