

# Årsredovisning

för

## Eskilstorps Ängar Förvaltning AB

556830-7606

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstorps Ängar Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-10-31

Birger Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Eskilstorps Ängar Förvaltning AB**  
556830-7606

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Eskilstorps Ängar Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta fast egendom och värdepapper jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-611	583	493	-183	-88
Soliditet (%)	98,6	98,0	89,9	99,2	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 372 390	583 165	5 005 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-315 000		-315 000
Balanseras i ny räkning		583 165	-583 165	0
Årets resultat			-610 726	-610 726
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 640 555</b>	<b>-610 726</b>	<b>4 079 829</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 640 556
årets förlust	-610 727
	<b>4 029 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 029 829
	<b>4 029 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024110505071

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 427

-66 963

**Summa rörelsekostnader**

**-210 427**

**-66 963**

**Rörelseresultat**

**-210 427**

**-66 963**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-408 130

650 325

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 223

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 393

-197

**Summa finansiella poster**

**-400 300**

**650 128**

**Resultat efter finansiella poster**

**-610 727**

**583 165**

**Resultat före skatt**

**-610 727**

**583 165**

**Årets resultat**

**-610 727**

**583 165**

2024110505072

**Balansräkning** **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 0 113 343

Andra långfristiga fordringar 3 4 100 205 4 908 335

**Summa finansiella anläggningstillgångar 4 100 205 5 021 678**

**Summa anläggningstillgångar 4 100 205 5 021 678**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 17 0

**Summa kortfristiga fordringar 17 0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 36 076 86 265

**Summa kassa och bank 36 076 86 265**

**Summa omsättningstillgångar 36 093 86 265**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 136 298 5 107 943**

2024110505073

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 640 556

4 372 390

Årets resultat

-610 727

583 165

**Summa fritt eget kapital**

**4 029 829**

**4 955 555**

**Summa eget kapital**

**4 079 829**

**5 005 555**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 594

0

Övriga skulder

11 875

71 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 500

**Summa kortfristiga skulder**

**56 469**

**102 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 136 298**

**5 107 943**

2024110505074

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 343	113 343
Försäljningar	-113 343	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>113 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>113 343</b>

202410505076

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 908 335	5 281 010
Försäljningar	-400 000	-372 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 508 335</b>	<b>4 908 335</b>
Årets nedskrivningar	-408 130	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-408 130</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 205</b>	<b>4 908 335</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birger Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-10-31 10:07:09 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 11

Datum

Anders Brofors Ekblom  
Managing Director

Leveranskanal: E-post

**ESKILSTORPS ÄNGAR FÖRVALTNING AB** 556830-7606 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-10-31 09:59:58 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birger Persson

Datum

Birger Persson

Leveranskanal: E-post

2024110505077

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstorps Ångar Förvaltning AB, org.nr 556830-7606

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstorps Ångar Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstorps Ångar Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eskilstorps Ångar Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstorps Ångar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskilstorps Ångar Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstorps Ängar Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av

revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalande ovan vill jag anmärka på att

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 11

Anders Brofors Ekblom  
Managing Director

2024-10-31 10:06:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024110505080