

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget JFF i Bergkvara**

556967-9714

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Arnesson  
Styrelseledamot

2025-12-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget JFF i Bergkvara, 556967-9714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt övrig finansiell verksamhet.

Företaget har sitt huvudkontor i Bergkvara.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 902 596   | 792 324   | 1 369 000 | 1 084 000                |
| Resultat efter finansiella poster | 2 835     | 308 932   | 190 000   | 3 000                    |
| Soliditet %                       | 98,1      | 96,7      | 100,1     | 53,8                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 3 575 398              | 245 600        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 245 600                | -245 600       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 2 253          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 820 998</b>       | <b>2 253</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 3 698 999        |
| Årets resultat   | 2 253            |
| <b>Summa</b>   | <b>3 701 252</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 3 701 252        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 701 252</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 -<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 902 596                            | 792 324                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>902 596</b>                     | <b>792 324</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -668 471                           | -271 891                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -261 935                           | -261 935                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-930 406</b>                    | <b>-533 826</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-27 810</b>                     | <b>258 498</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 30 645                             | 48 949                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                                  | 1 485                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>30 645</b>                      | <b>50 434</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>2 835</b>                       | <b>308 932</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>2 835</b>                       | <b>308 932</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -582                               | -63 332                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>2 253</b>                       | <b>245 600</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 527 268         | 2 789 203         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 527 268</b>  | <b>2 789 203</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 527 268</b>  | <b>2 789 203</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 88 668            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 4 365             | 11 304            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 365</b>      | <b>99 972</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 291 985         | 1 112 049         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 291 985</b>  | <b>1 112 049</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 296 350</b>  | <b>1 212 021</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 823 618</b>  | <b>4 001 224</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 698 999         | 3 575 398         |
| Årets resultat                               |            | 2 253             | 245 600           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 701 252</b>  | <b>3 820 998</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 751 252</b>  | <b>3 870 998</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 068             | 21 902            |
| Skatteskulder                                |            | 30 811            | 23 660            |
| Övriga skulder                               |            | 33 487            | 19 160            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 65 504            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>72 366</b>     | <b>130 226</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 823 618</b>  | <b>4 001 224</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5         |

#### Kommentar

Del av investering är gjord åt hyresgäst med avbetalningsplan på 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 526 743         | 3 526 743         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 526 743</b>  | <b>3 526 743</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -737 540          | -475 605          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -261 935          | -261 935          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-999 475</b>   | <b>-737 540</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 527 268</b>  | <b>2 789 203</b>  |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-10

Torsås

*Johan Nilsson* 2025-12-28  
Johan Nilsson Datum  
Styrelseledamot

*Johan Arnesson* 2025-12-10  
Johan Arnesson Datum  
Styrelseledamot