

**Årsredovisning**  
för  
**Kvs Fastigheter AB**  
559349-1649

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Karlsson, Styrelseledamot  
2024-02-01

Styrelsen för Kvs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7
Soliditet (%)	18,6	18,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 545	18 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 545	6 545	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 545</b>	<b>0</b>	<b>18 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 545
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 545
	<b>-6 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-11-29  
-2022-08-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-6 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-6 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-6 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-6 545</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 545</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

74 460

74 460

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**74 460**

**74 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**74 460**

**74 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 460**

**99 460**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 545

0

Årets resultat

0

-6 545

**Summa fritt eget kapital**

**-6 545**

**-6 545**

**Summa eget kapital**

**18 455**

**18 455**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

81 005

81 005

**Summa kortfristiga skulder**

**81 005**

**81 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**99 460**

**99 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 460	0
Inköp	0	74 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 460</b>	<b>74 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 460</b>	<b>74 460</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-02-01

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson  
Ordförande

*Richard Karlsson*  
Richard Karlsson

*Christer Svensson*  
Christer Svensson