

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Östhammar 5:140 AB

559472-3891

Räkenskapsåret

2024-02-16 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Karlberg
Styrelseledamot

2025-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Östhammar 5:140 AB, 559472-3891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-16 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bygget av ett LSS-boende på marken projekterats.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-11 285
Soliditet %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		11 285	
Årets resultat			-11 285
Belopp vid årets utgång	25 000	11 285	-11 285

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 285
Årets resultat	-11 285
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-16 - 2025-04-30</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-11 285
Summa rörelsekostnader		-11 285
Rörelseresultat		-11 285
Resultat efter finansiella poster		-11 285
Resultat före skatt		-11 285
Årets resultat		-11 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	43 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	576 974
Summa materiella anläggningstillgångar		620 276
Summa anläggningstillgångar		620 276
SUMMA TILLGÅNGAR		620 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		11 285
Årets resultat		-11 285
Summa fritt eget kapital		0
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		585 616
Skatteskulder		2 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500
Summa kortfristiga skulder		595 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		620 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	43 302
Utgående anskaffningsvärden	43 302
Redovisat värde	43 302

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	576 974
Utgående anskaffningsvärden	576 974
Redovisat värde	576 974

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kadens Förvaltning 2 AB	559482-0689	Uppsala
Yngrot Holding AB	559172-8216	Uppsala

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bygget av ett LSS-boende kommit igång och det beräknas vara inflyttningsklart i början av sommaren 2026.

Underskrifter

Uppsala

Andreas Karlberg
Andreas Karlberg
Styrelseordförande

2025-11-28
Datum

Torgny Kyller
Torgny Kyller
Styrelseledamot

2025-11-28
Datum