

# Årsredovisning

för

## Ek Fastighetsförmedling AB

559287-5792

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Zara Ek, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Ek Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 531	189	0
Resultat efter finansiella poster	590	28	526
Soliditet (%)	70	43	72

Ökningen av nettoomsättningen beror nytt upplägg där fakturering sker direkt från bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	112 620	20 315	<b>157 935</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 315	-20 315	<b>0</b>
Årets resultat			466 077	<b>466 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>132 935</b>	<b>466 077</b>	<b>624 012</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 935
årets vinst	466 077
	<b>599 012</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	479 012
	<b>599 012</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 530 934	188 903
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 530 934</b>	<b>188 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 500	-32 467
Personalkostnader	2	-898 567	-805 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 067</b>	<b>-838 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>591 867</b>	<b>-649 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	676 782
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 804	300
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-702	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 898</b>	<b>677 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>589 969</b>	<b>27 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>589 969</b>	<b>27 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 892	-7 212
<b>Årets resultat</b>		<b>466 077</b>	<b>20 315</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		328	126 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>328</b>	<b>126 615</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 323	235 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>886 323</b>	<b>235 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>886 651</b>	<b>361 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>886 652</b>	<b>366 777</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 935

112 620

Årets resultat

466 077

20 315

**Summa fritt eget kapital**

**599 012**

**132 935**

**Summa eget kapital**

**624 012**

**157 935**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 970

900

Skatteskulder

15 188

134 488

Övriga skulder

241 482

73 454

**Summa kortfristiga skulder**

**262 640**

**208 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**886 652**

**366 777**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	0	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	115 811
Försäljningar		-115 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg 2024-03-25

*Zara Ek*  
Zara Ek