

# Årsredovisning

---

## *PARE Fastigheter AB*

556657-2250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Hyltefors  
2025-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter samt hyr ut lokaler.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PARE Invest AB, org.nr 556728-7098.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	314	111	153	90
Resultat efter finansiella poster	202	114	184	101
Soliditet %	39	34	98	97

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på ökade konsultuppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 684 515	114 475
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			114 475	-114 475
- Årets resultat				256 207
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 798 990	256 207

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 798 990
<i>Årets resultat</i>	<i>256 207</i>
<i>Summa</i>	<i>2 055 197</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 055 197
<i>Summa</i>	<i>2 055 197</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	314 000	111 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>314 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-203 776	-64 066
Personalkostnader	47 074	18 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-156 702</b>	<b>-45 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>157 298</b>	<b>65 782</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 909	48 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 0	-35
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>44 909</b>	<b>48 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>202 207</b>	<b>114 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	54 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>256 207</b>	<b>114 475</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>256 207</b>	<b>114 475</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 400 000	4 400 000
Andra långfristiga fordringar	4	978 034	978 034
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 378 034</i>	<i>5 378 034</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 378 034</b>	<b>5 378 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 460	16 573
Övriga fordringar		5	18 848
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		64 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 465</i>	<i>35 421</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 817	277 667
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>110 817</i>	<i>277 667</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 282</b>	<b>313 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 568 316</b>	<b>5 691 122</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 798 990	1 684 515
Årets resultat	256 207	114 475
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 055 197</i>	<i>1 798 990</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 175 197</b>	<b>1 918 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 3 346 000	3 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 346 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 378	8 218
Övriga skulder	20 158	48 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 583	15 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>47 119</b>	<b>72 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 568 316</b>	<b>5 691 122</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	-
Inköp	-	4 400 000
Utgående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	978 034	978 034
Utgående anskaffningsvärden	978 034	978 034
Redovisat värde	978 034	978 034

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Andreas Hyltefors*

Andreas Hyltefors

2025-04-30