

Årsredovisning

för

Mellanberg i Falköping AB

556812-0355


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellanberg i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 28 mars 2023



Hasse Zachrisson

Årsredovisning

för

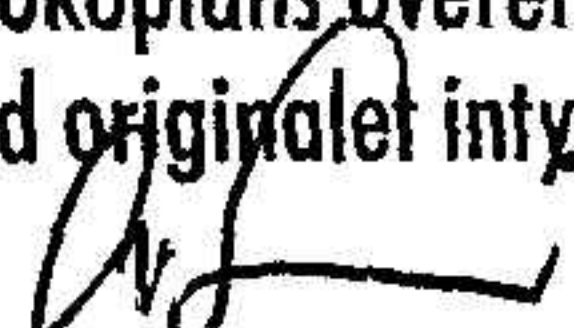
Mellanberg i Falköping AB

556812-0355

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Mellanberg i Falköping AB
Organisationsnummer 556812-0355

Uppdraget

Jag har biträtt Mellanberg i Falköping AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Falköping *2023-03-23*



Annika Suni
Auktoriserad Redovisningskonsult SRF
Ekonomikonsult A Suni AB

Styrelsen för Mellanberg i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | 1 075 | 1 070 | 924 | 1 118 |
| Resultat efter avskrivningar | 641 | 545 | 453 | 610 |
| Resultat efter finansiella poster | 462 | 386 | 291 | 462 |
| Soliditet (%) | 22 | 19 | 17 | 17 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 406 291 | 101 907 | 272 069 | 830 267 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -220 000 | | -220 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 272 069 | -272 069 | 0 |
| Årets resultat | | | | 253 909 | 253 909 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 406 291 | 153 976 | 253 909 | 864 176 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 560 266 |
| årets vinst | 253 909 |
| | 814 175 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 814 175 |
| | 814 175 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 074 926 | 1 069 889 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 639 | 1 610 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 076 565 | 1 071 499 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -161 995 | -248 211 |
| Personalkostnader | -5 317 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -268 474 | -278 685 |
| Summa rörelsekostnader | -435 786 | -526 896 |
| Rörelseresultat | 640 779 | 544 603 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 57 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -179 255 | -158 338 |
| Summa finansiella poster | -179 198 | -158 338 |
| Resultat efter finansiella poster | 461 581 | 386 265 |

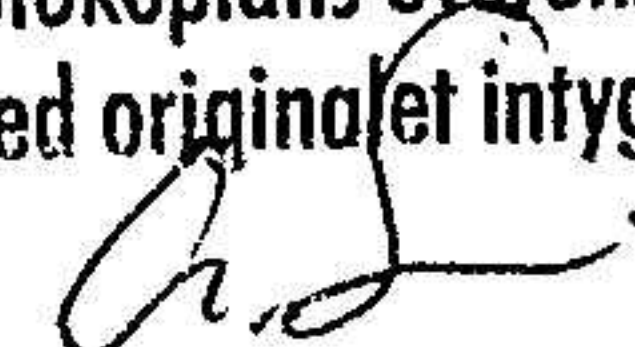
Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -128 000 | -28 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -128 000 | -28 000 |
| Resultat före skatt | 333 581 | 358 265 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -79 672 | -86 196 |
| Årets resultat | 253 909 | 272 069 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 403 513

5 669 444

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 543

Summa materiella anläggningstillgångar

5 403 513

5 671 987

Summa anläggningstillgångar

5 403 513

5 671 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 410

13 277

Övriga fordringar

20 636

1 185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 639

14 894

Summa kortfristiga fordringar

49 685

29 356

Kassa och bank

Kassa och bank

195 933

124 325

Summa kassa och bank

195 933

124 325

Summa omsättningstillgångar

245 618

153 681

SUMMA TILLGÅNGAR

5 649 131

5 825 668

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 266

508 196

Årets resultat

253 909

272 069

Summa fritt eget kapital

814 175

780 265

Summa eget kapital

864 175

830 265

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

487 000

359 000

Summa obeskattade reserver

487 000

359 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 867 481

4 039 316

Summa långfristiga skulder

3 867 481

4 039 316

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

253 512

393 516

Leverantörsskulder

1 945

8 734

Skatteskulder

9 665

12 667

Övriga skulder

59 261

77 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 092

104 524

Summa kortfristiga skulder

430 475

597 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 649 131

5 825 668



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 555 791 | 8 555 791 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 555 791 | 8 555 791 |
| Ingående avskrivningar | -2 886 347 | -2 620 416 |
| Årets avskrivningar | -265 931 | -265 931 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 152 278 | -2 886 347 |
| Utgående redovisat värde | 5 403 513 | 5 669 444 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 130 198 | 130 198 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 130 198 | 130 198 |
| Ingående avskrivningar | -127 655 | -114 901 |
| Årets avskrivningar | -2 543 | -12 754 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -130 198 | -127 655 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 543 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023033001966

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år | 2 153 413 | 2 465 252 |
| | 2 153 413 | 2 465 252 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | | 0 |
| | | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | | 5 220 000 |
| | | 5 220 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falköping den 15 mars 2023


Hasse Zachrisson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

