

# Årsredovisning

för

## Horns Strand Fastigheter AB

556434-0171

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ewa Glennow, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Horns Strand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger markområden med huvudsakligen obebyggda fastigheter i Västervik Kommun. Försäljningsaktiviteter pågår av mark inom planlagd del av bolagets markområden.

Bolagets VD är anställd i Marginalen Fastigheter AB och erhåller lön därifrån.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	131	39	36	46
Resultat efter finansiella poster	1 308	8 612	3 885	765
Soliditet (%)	13,8	2,8	2,2	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	11	96	237	<b>444</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			237	-237	<b>0</b>
Årets resultat				33	<b>33</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>11</b>	<b>333</b>	<b>33</b>	<b>477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 368
årets vinst	33 338
	<b>366 706</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 706
	<b>366 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		131	39
Övriga rörelseintäkter		3 525	16 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 656</b>	<b>16 918</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-890	-6 496
Fastighetskostnader		-302	-394
Övriga externa kostnader		-656	-1 138
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75	-54
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 924</b>	<b>-8 081</b>

### Rörelseresultat

**1 732**                      **8 837**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21	3
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-448	-228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424</b>	<b>-225</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 308**                      **8 612**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 200	-8 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 200</b>	<b>-8 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108</b>	<b>312</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-75	-75
<b>Årets resultat</b>		<b>33</b>	<b>237</b>



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100

100

Reservfond

11

11

**Summa bundet eget kapital**

**111**

**111**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

333

96

Årets resultat

33

237

**Summa fritt eget kapital**

**367**

**333**

**Summa eget kapital**

**477**

**444**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

2 574

14 926

**Summa långfristiga skulder**

**2 574**

**14 926**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29

0

Skatteskulder

127

131

Övriga skulder

105

82

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140

460

**Summa kortfristiga skulder**

**402**

**673**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 453**

**16 044**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-448	-228
	<b>-448</b>	<b>-228</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507	0
Inköp		471
Omklassificeringar		1 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 507</b>	<b>1 507</b>
Ingående avskrivningar	-54	0
Årets avskrivningar	-75	-54
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129</b>	<b>-54</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 378</b>	<b>1 453</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	19	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Horns Strand Fastigheter AB är medlem i skogsägarförening Södra.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88	0
Inköp	21	3
Omklassificeringar	0	85
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109</b>	<b>88</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109</b>	<b>88</b>

**Not 6 Omsättningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817	8 764
Årets inköp	568	316
Omklassificering	0	-1 036
Försäljning av tomter	-1 179	-6 227
<b>1 206</b>	<b>1 206</b>	<b>1 817</b>

Omsättningstillgångar består av tomter. Fastigheterna är belägna i Västerviks kommun.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Koncernföretag	2 574	14 926
<b>2 574</b>	<b>2 574</b>	<b>14 926</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marginalen Fastigheter AB, org nr 556434-0163, med säte i Stockholms kommun. Marginalen Fastigheter AB ingår i sin tur i den koncern där Zoster AB, org nr 556587-0242, med säte i Stockholms kommun, är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av Zoster AB.

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Ort och datum enligt elektroniska signaturer

Stockholm 2023-06-07

*Ewa Glennow*  
Ewa Glennow