

Årsredovisning

för

Fastigheten Mölndal Kryptongasen 3 AB

559439-9353

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Svahn, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Fastigheten Mölndal Kryptongasen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Fastigheten Mölndal Kryptongasen 3 AB är ett helägt dotterbolag till Valvbron Fastigheter AB, org nr 556709-8131, med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	1 243	1 684
Resultat efter finansiella poster	840	968
Soliditet (%)	23,4	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	577 676	602 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		577 676	-577 676	0
Årets resultat			507 227	507 227
Belopp vid årets utgång	25 000	577 676	507 227	1 109 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 676
årets vinst	507 227
	1 084 903
disponeras så att i ny räkning överföres	1 084 903
	1 084 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-03
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 242 627

1 683 989

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 242 627

1 683 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-318 924

-336 483

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-97 739

-143 899

Summa rörelsekostnader

-416 663

-480 382

Rörelseresultat

825 964

1 203 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 704

29 801

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-265 839

Summa finansiella poster

13 704

-236 038

Resultat efter finansiella poster

839 668

967 569

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

-240 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-240 000

Resultat före skatt

639 668

727 569

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 441

-149 893

Årets resultat

507 227

577 676

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 457 372	4 555 111
Summa materiella anläggningstillgångar		4 457 372	4 555 111
Summa anläggningstillgångar		4 457 372	4 555 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 081	234 476
Övriga fordringar		144 798	3 355
Summa kortfristiga fordringar		382 879	237 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 388 551	583 644
Summa kassa och bank		1 388 551	583 644
Summa omsättningstillgångar		1 771 430	821 475
SUMMA TILLGÅNGAR		6 228 802	5 376 586

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		577 676	0
Årets resultat		507 227	577 676
Summa fritt eget kapital		1 084 903	577 676
Summa eget kapital		1 109 903	602 676
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	240 000
Summa obeskattade reserver		440 000	240 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 253	28 599
Skatteskulder		292 739	143 166
Övriga skulder		66 524	57 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 383	305 030
Summa kortfristiga skulder		678 899	533 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 228 802	5 376 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 800 000
	0	5 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 699 010	0
Inköp	0	4 699 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 699 010	4 699 010
Ingående avskrivningar	-143 899	0
Årets avskrivningar	-97 739	-143 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 638	-143 899
Utgående redovisat värde	4 457 372	4 555 111

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Landvetter

Martin Svahn
Martin Svahn
Ordförande
2026-02-24