

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för O & R Bygg AB avger följande årsredovisning

Innehåll

Sida

Förvalningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & R Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26/5 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Donsö den 26/5 2023



Orvar Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet på Donsö och Styrso i Göteborgs södra skärgård. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte på Donsö, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020
Nettoomsättning , tkr	15 474	9 825	6 281
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 089	1 071	422
Soliditet, %	22%	17%	12%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	914 471	964 471
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Utdelning		-300 000	-300 000
Årets resultat		<u>645 223</u>	<u>633 855</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 259 694</u>	<u>1 309 694</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserad vinst	614 471
årets vinst	<u>645 223</u>
Totalt	<u>1 259 694</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>959 694</u>
	<u>1 259 694</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		15 474 413	9 824 592
Förändring pågående arbete		0	72 758
Övriga rörelseintäkter		<u>407 252</u>	<u>375 854</u>
Summar rörelseintäkter, lagerförändringar		15 881 665	10 273 204
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-11 192 038	-5 599 099
Övriga externa kostnader		-714 282	-864 877
Personalkostnader	2	<u>-2 638 834</u>	<u>-2 543 882</u>
Summa rörelsekostnader		-14 545 154	-9 007 858
Rörelseresultat		1 336 511	1 265 346
Avskrivningar			
Avskrivningar byggnader		-67 311	-67 311
Avskrivning byggnadsinventarier		-4 743	-4 743
Avskrivning bilar		<u>-41 240</u>	<u>-30 700</u>
Summa avskrivningar		-113 294	-102 754
Rörelseresultat efter avskrivningar		1 223 217	1 162 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-134 764</u>	<u>-91 031</u>
Summa finansiella poster		-134 646	-91 031
Resultat efter finansiella poster		1 088 571	1 071 561
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-272 000</u>	<u>-270 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-272 000	-270 000
Resultat före skatt		816 571	<u>316 514</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-171 348</u>	<u>-167 706</u>
Årets resultat		645 223	633 855

Balansräkning	<u>Not</u>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	3	6 294 925	6 302 236
Inventarier och bilar	4	146 189	141 772
Summa anläggningstillgångar		<u>6 441 114</u>	<u>6 444 008</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Handelsvaror		99 585	155 443
Summa varulager		<u>99 585</u>	<u>155 443</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 063 457	2 343 550
Övriga fordringar		103 368	47 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 464	44 926
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 232 289</u>	<u>2 435 624</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 933	111 148
Summa kassa och bank		<u>670 933</u>	<u>111 148</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 047 237</u>	<u>2 702 216</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 443 921</u>	<u>9 146 223</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		614 471	280 616
Årets resultat		<u>645 223</u>	<u>633 855</u>
Summa eget kapital		<u>1 259 694</u>	<u>914 471</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
	5		
Periodiseringsfonder		977 000	705 000
Summa obeskattade reserver		<u>977 000</u>	<u>705 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 245 300	5 349 600
Summa långfristiga skulder		<u>5 245 300</u>	<u>5 349 600</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		107 600	120 800
Leverantörsskulder		463 576	1 007 623
Skatteskulder		209 565	154 465
Övriga skulder		887 062	565 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>244 124</u>	<u>278 553</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 911 927</u>	<u>2 127 152</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 146 223</u>	<u>9 146 223</u>

Noter

Not 1 Reovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsmännens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och bilar	5 år
Byggnader och mark	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, hyresintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda har varit	4	4
Varav kvinnor	0	0

Not 3	Byggnader och mark	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Byggnad - Donsö 1:275		
	Ingående anskaffningsvärde		
	Byggnad - Donsö 1:275	1 646 547	1 646 547
	Mark - Donsö 1:275	1 464 640	1 464 640
	Renovering	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	3 111 187	3 111 187
	Ingående avskrivningar	-182 629	-149 698
	Årets avskrivning	<u>-32 931</u>	<u>-32 931</u>
	Utgående avskrivningar	-215 560	-182 629
	Redovisat värde	<u>2 895 627</u>	<u>2 928 558</u>
	<i>Taxeringsvärde 2022 3 307 000</i>		
	<i>(varav byggnad 1 685 000 och mark 1 622 000)</i>		
	Byggnad - Donsö 1:76		
	Ingående anskaffningsvärde		
	Byggnad - Donsö 1:76	1 719 027	1 719 027
	Mark - Donsö 1:76	<u>1 816 510</u>	<u>1 816 510</u>
	Utgående anskaffningsvärde	3 535 537	3 535 537
	Ingående avskrivningar	-161 859	-127 479
	Årets avskrivning	<u>-34 380</u>	<u>-34 380</u>
	Utgående avskrivningar	-196 239	-161 859
	Redovisat värde	<u>3 339 298</u>	<u>3 373 678</u>
	<i>Taxeringsvärde 2022 3 370 000</i>		
	<i>(varav byggnad 1 741 000 och mark 1 629 000)</i>		
	Byggnad - Donsö Sjöbod		
	Ingående anskaffningsvärde		
	Tomtmark -	<u>60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärde	60 000	0
	Totalt redovisat värde byggnader och mark	<u>6 294 925</u>	<u>6 302 236</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och bilar	2 022	2021
	Ingående anskaffningsvärde	402 215	285 000
	Inköp maskiner	0	23 715
	Inköp Golfbil	50 400	153 500
	Försäljning fyrhjuling	0	-60 000
	Utgående anskaffningsvärde	452 615	402 215
	Ingående avskrivningar	-260 443	-285 000
	Försäljning Golfbil	0	60 000
	Årets avskrivningar	-45 983	-35 443
	Utgående avskrivningar	-306 426	-260 443
	Redovisat värde	<u>146 189</u>	<u>141 772</u>
Not 5	Obeskattade reserver		
	Periodiseringsfond tax 2019	330 000	330 000
	Periodiseringsfond tax 2020	105 000	105 000
	Periodiseringsfond tax 2021	270 000	270 000
	Periodiseringsfond tax 2022	<u>272 000</u>	<u>0</u>
	Summa periodiseringsfonder	<u>977 000</u>	<u>705 000</u>
Not 6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	<u>4 814 900</u>	<u>4 866 400</u>
Not 7	Ställda säkerheter		
	Generell säkerhet för O & R Bygg AB		
	Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	Företagsinteckning	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>

Donsö den 18 april 2023



Orvar Johansson



Roger Karlsson

Min revisionsberättelse har daterats 26/5 2023



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

2023053124765

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O & R Bygg AB
Org.nr. 556967-0440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O & R Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O & R Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O & R Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 maj 2023



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor