

Årsredovisning för

Fastighets Expansion i Mälardalen AB

559005-4002

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Expansion i Mälardalen AB, 559005-4002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess byggnadsarbeten som huvudentreprenör eller underentreprenör samt förvärva och förvalta fast egendom jämte exploatering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	24 751 395	9 759 779	6 127 235	-
Resultat efter finansiella poster	400 285	-128 170	865 311	-44 853
Soliditet, %	11	17	45	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		513 328
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			128 464
Vid årets slut	50 000		641 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 641 792, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	641 792
Summa	641 792

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		24 751 395	9 759 779
Övriga rörelseintäkter		8 806	1 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		24 760 201	9 761 671
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 351 497	-4 207 591
Övriga externa kostnader		-3 826 657	-1 586 657
Personalkostnader	2	-4 622 370	-3 780 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 029	-138 789
Övriga rörelsekostnader		-170 325	-83 872
Summa rörelsekostnader		-24 163 878	-9 797 848
Rörelseresultat		596 323	-36 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		640	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 678	-91 993
Summa finansiella poster		-196 038	-91 993
Resultat efter finansiella poster		400 285	-128 170
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	264 000
Summa bokslutsdispositioner		-	264 000
Resultat före skatt		400 285	135 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-271 821	-31 456
Årets resultat		128 464	104 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	395 068	533 857
Summa materiella anläggningstillgångar		395 068	533 857
Summa anläggningstillgångar		395 068	533 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 063 458	2 306 387
Övriga fordringar		706 953	289 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		398 555	20 285
Summa kortfristiga fordringar		4 168 966	2 615 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 942 890	139 399
Summa kassa och bank		1 942 890	139 399
Summa omsättningstillgångar		6 111 856	2 755 263
SUMMA TILLGÅNGAR		6 506 924	3 289 120

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		513 328	408 954
Årets resultat		128 464	104 374
Summa fritt eget kapital		641 792	513 328
Summa eget kapital		691 792	563 328
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	187 141	345 568
Summa långfristiga skulder		187 141	345 568
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 828	-
Leverantörsskulder		3 289 208	1 028 726
Skatteskulder		366 708	227 824
Övriga skulder		1 039 675	1 073 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850 572	49 999
Summa kortfristiga skulder		5 627 991	2 380 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 506 924	3 289 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	6
Summa	7	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	693 949	391 338
-Nyanskaffningar		302 612
Vid årets slut	693 949	693 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 092	-21 303
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-138 789	-138 789
Vid årets slut	-298 881	-160 092
Redovisat värde vid årets slut	395 068	533 858

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	187 140	345 567
	187 140	345 567

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2023-10-10

Martins Zommers
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-10



Petter Erik Gustafsson
Auktoriserad revisor

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023101709135

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Expansion i Mälardalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-10

Martins Zommers
Styrelseledamot



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets Expansion i Mälardalen AB
Org.nr. 559005-4002

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Fastighets Expansion i Mälardalen AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Fastighets Expansion i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har ej erhållit tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för att kunna bedöma om intäcksredovisningen avseende fast pris uppdrag har tillämpats korrekt. Därför kan jag inte bedöma om intäkterna är fullständigt eller riktigt redovisade.

Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Expansion i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för våra uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag vi har haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Expansion i Mälardalen AB för år 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker vi att balansräkningen fastställs.

Vi har utfört revisionen av styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Expansion i Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 10 oktober 2023

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:** *GM*



Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor