

Årsredovisning för  
**Fagerblads Frank AB**  
556071-5889

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagerblads Frank AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås 8 december 2023



Fredrik Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagerblads Frank AB, 556071-5889 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2023-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvärvat fastigheten Rocklunda 3 i Västerås samt iordningställt lokalerna för nya hyresgäster som bedriver gym/friskvårdsverksamhet samt läkarmottagning.

Bolaget är dotterbolag till AB Arvid Svensson som äger 91% av kapital och röster i bolaget. 9% av kapital och röster ägs av Lahti Projektfastigheter AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 229	-	-	-	-
Rörelseresultat	-356	-	-	-	-
Balansomslutning	28 145	2 000	121	121	121
Soliditet %	1	6	100	100	100

Definitioner: se not

Räkenskapsåret omfattar 18 månader. En stor del av lokalerna har varit under ombyggnation/iordningställande till hyresgäst som tagit sina lokaler i bruk i november 2022. Under hyresperiodens första del har aktuell hyresgäst haft en rabatt på ordinarie hyra.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 har bolaget ändrat sitt räkenskapsår som en anpassning till av moderbolaget tillämpat räkenskapsår (06-30). Därmed har räkenskapsåret förlängts till att omfatta 2022-01-01--2023-06-30.

Bolaget har per 2023-03-03 erhållit villkorade aktieägartillskott från AB Arvid Svensson samt Lahti Projektfastigheter AB om 591 500 kr respektive 58 500 kr.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	19	2
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			650
Årets resultat			-496
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>19</b>	<b>156</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 57 587 525 kr (56 937 525 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 156 243, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	156
<b>Summa</b>	<b>156</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023121202619

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 229	-
Övriga rörelseintäkter		368	-
		<u>1 597</u>	<u>-</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-1 343	-
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-610	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-356</u>	<u>-</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		18	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-158	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-496</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-496</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-496</u>	<u>-</u>

2023121202620

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 274	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 366	-
		<u>23 640</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 640</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107	-
Övriga fordringar		2 925	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67	-
		<u>3 099</u>	<u>2 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 406</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 505</u>	<u>2 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 145</u>	<u>2 000</u>

2023121202621

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-06-30	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100	100
Reservfond		19	19
		<u>119</u>	<u>119</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		652	2
Årets resultat		-496	-
		<u>156</u>	<u>2</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>275</u>	<u>121</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 625	-
Skulder till koncernföretag		8 650	-
		<u>23 275</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		300	-
Leverantörsskulder		152	-
Skulder till koncernföretag		3 902	1 879
Övriga kortfristiga skulder		36	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205	-
		<u>4 595</u>	<u>1 879</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 145</u>	<u>2 000</u>

2023121202622

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

År

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader och mark samt inventarier, verktyg och installationer, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad, markanläggning och byggnadsinventarier. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20-80 år. Komponenten markanläggning bedöms ha en nyttjandeperiod på 25 år och komponenten byggnadsinventarier bedöms ha en nyttjandeperiod om 15 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Den temporära skillnad som uppstår mellan redovisning och beskattning avseende byggnader, mark och markanläggning är marginell och någon uppskjuten skatt på den skillnaden redovisas inte.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	22 828	-
Vid årets slut	22 828	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-554	-
Vid årets slut	-554	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 274</b>	-
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 752	-
Redovisat värde vid årets slut	2 752	-

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	1 421	-
	1 421	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-55	-
	-55	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 366</b>	-

## Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	2023-06-30	2021-12-31
Stamaktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 625	-
Skulder till moderföretag	8 000	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 425	-
Skulder till moderföretag	7 040	-

Bolagets finansiering, såväl bank som ägarfinansiering, har löptider på 1 år i taget. Bolaget bedömer att såväl bank som ägarlån förnyas till i allt väsentligt jämförbara eller bättre villkor vid nästa förfall som är den 30 juni 2024.

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500	-
	<b>16 500</b>	-

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till AB Arvid Svensson, org nr 556050-9795, med säte i Stockholm.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5% av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Underskrifter

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Fredrik Svensson  
Styrelseordförande

Jan-Erik Lahti

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**JAN-ERIK LAHTI**

42ebba22-b558-41b4-a9a7-3bd6149ec847 - 2023-11-17 10:45:00 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 3184653b-baa0-4e5b-a188-3ce5ce6b9121 - SE

**FREDRIK SVENSSON**

867b3888-b7f7-4227-b54b-a755e3ab2407 - 2023-11-17 18:12:03 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 6cdba0f3-9bf4-42ff-a207-9fd710aa3499 - SE

2023121202626

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende