

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Team Lyckebacka Konsult AB

Org.nr. 556871-8646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Lundgren, Styrelseledamot  
2023-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver bygg- och fastighetsentreprenad samt även tekisk konsultation inom bygg- och anläggningsteknik.

En viktig del av bolagets framgång är den under många år upparbetade stocken av byggbara tomter, där kunderna erbjuds kompletta lösningar med färdiga hus på nya tomter. Team Lyckebackas vision är att vara en stabil partner för bolagets kunder. Kunderna skapar och tänker fram sina nya drömhämm tillsammans med oss, därefter ansvarar vi för hela husprojektet från ax till limpa inom ramen för ett enda kontrakt. Företagets säte är Alingsås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har den största delen av verksamheten kretsat kring att uppföra och färdigställa villabyggnationer där VårgårdaHus varit huvudleverantör. I och med företagets stora försäljningsexpansion under 2021 har verksamheten fått vissa strukturella utmaningar där leveransflödet kontra omvärldsförändringar varit de stora utmaningarna. Försäljningssiffrorna slog rekord under 2021 och dessa försäljningar uppföras under 2022 samt till vissa del under 2023. I flera projekt har bolaget fått ta oförutsedda kostnader i materialförseningar där varken huvudleverantör eller dess underleverantör tagit ansvar för uteblivna leveranser. Ett exempel är värmepannor som inneburit en hel del merkostnader. Till detta har en växande indexuppräkningsätit upp den förkalkylerad vinsten. Med anledning av ovanstående har bolaget vidtagit åtgärder för att vända trenden. Till årsskiftet 22/23 avslutades tre st anställningar och övrig organisation fick då mer ansvar i varje enskilt projekt. Efter årsskiftet har bolaget två st heltidsanställda samt en timanställd för det administrativa delarna. Resultatet för verksamheten under de första fem månaderna under räkenskapsåret 2023 har förbättrats och bolagets fortsatta positiva utveckling under 2023 skall ge resultat kommande år då vi har en utstakad plan att vara en nära partner till vår huvudleverantör VårgårdaHus och fortsätta att utveckla egna tomter där vi bygger i egen regi.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	81 677	76 981	71 182	40 038
Resultat efter finansiella poster	-1 422	-1 901	2 424	-1 601
Soliditet (%)	2,17	3,55	14,74	1,38

## Team Lyckebacka Konsult AB

Org.nr. 556871-8646

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 334 377	-1 945 205	389 172
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 945 205	1 945 205	0
Erhållna villkorade aktieägartillskott			1 200 000	1 200 000
Årets resultat			-1 421 984	-1 421 984
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>389 172</u>	<u>-221 984</u>	<u>167 188</u>
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 200 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 589 172
Årets resultat	<u>-1 421 984</u>
	<b>167 188</b>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>167 188</u>
	<b>167 188</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		81 676 887	76 981 293
Förändring av pågående arbete för annans räkning		270 670	-104 468
Övriga rörelseintäkter		50 985	299 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>81 998 542</u>	<u>77 175 840</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-76 722 823	-70 452 423
Övriga externa kostnader		-2 531 647	-3 047 984
Personalkostnader	2	-4 136 448	-5 542 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-26 381</u>	<u>-22 901</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-83 417 299</u>	<u>-79 065 317</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 418 757	-1 889 477
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		47	0
Räntekostnader		<u>-3 274</u>	<u>-11 642</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 227</u>	<u>-11 642</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 421 984	-1 901 119
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-45 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-45 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 421 984	-1 946 619
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	1 414
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 421 984</u>	<u>-1 945 205</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 659	61 259
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>116 512</u>	<u>124 292</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>159 171</b>	<b>185 551</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	377 221	45 330
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	45 500	45 500
Andra långfristiga fordringar	7	<u>161 365</u>	<u>1 318 150</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>584 086</b>	<b>1 408 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>743 257</b>	<b>1 594 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 830 200	828 215
Övriga fordringar		558 624	7 624 995
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 209 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>615 718</u>	<u>306 173</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 213 543</b>	<b>8 759 383</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>42 041</u>	<u>1 992 750</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 041</b>	<b>1 992 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 255 584</b>	<b>10 752 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 998 841</b>	<b>12 346 664</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 589 172	2 334 377
Årets resultat		-1 421 984	-1 945 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>167 188</u>	<u>389 172</u>
<b>Summa eget kapital</b>		217 188	439 172
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	242 401	0
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>45 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>242 401</u>	<u>45 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 118
Förskott från kunder		189 750	0
Leverantörsskulder		6 315 448	6 291 407
Övriga skulder		2 473 756	5 017 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>560 298</u>	<u>551 371</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 539 252</u>	<u>11 861 992</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 998 841</b>	<b>12 346 664</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	6,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 000	27 700
	Inköp	0	65 300
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
	Ingående avskrivningar	-31 741	-16 620
	Årets avskrivningar	-18 600	-15 121
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 341</b>	<b>-31 741</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>42 659</b>	<b>61 259</b>

Team Lyckebacka Konsult AB

Org.nr. 556871-8646

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	155 604	155 604
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>155 604</u>	<u>155 604</u>
	Ingående avskrivningar	-31 312	-23 532
	Årets avskrivningar	-7 780	-7 780
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-39 092</u>	<u>-31 312</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>116 512</b>	<b>124 292</b>
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 330	25 755
	Årets lämnade lån	376 591	19 575
	Årets amorteringar	-44 700	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>377 221</u>	<u>45 330</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>377 221</b>	<b>45 330</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>45 500</u>	<u>45 500</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 318 150	184 500
	Årets lämnade lån	43 215	1 348 650
	Årets amorteringar	-1 200 000	-230 000
	Omklassificeringar	0	15 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>161 365</u>	<u>1 318 150</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>161 365</b>	<b>1 318 150</b>
<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 500 000	2 500 000

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 500 000	0
	Andra ställda säkerheter	214 484	214 500
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>214 484</i>	<i>214 500</i>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har systerbolaget Team Lyckebacka Hus & Bygg AB, org.nr 559366-6620 bildats och under våren 2023 har delar av verksamheten i Team Lyckebacka Konsult AB flyttats över till Team Lyckebacka Hus & Bygg AB. Försäljning och uppförande av egenproducerade hus på egen tomtmark ska bedrivas i systerbolaget. Försäljningsarbetet, samt samordning och koordinering av leverantörer och underentreprenörer till det nya affärskonceptet är pågående. Team Lyckebacka Konsult AB, ska fortsätta att bedriva försäljning av husmodeller från Vårgårdahus.

## Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Team Lyckebacka Group AB, Org. nr 559187-0562, säte Lerum.

Alingsås

Jonas Lundgren

Jonas Lundgren

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Annika Ahlberg Andersson

Annika Ahlberg Andersson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Team Lyckebacka Konsult AB, org.nr 556871-8646

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Lyckebacka Konsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Lyckebacka Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Team Lyckebacka Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Team Lyckebacka Konsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Team Lyckebacka Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-06-29

*Annika Ahlberg Andersson*  
Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor