

# Årsredovisning

för

## Höllvikens Invest & Fastighet AB

559217-7173

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Jönsson, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Höllvikens Invest & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i intresseföretaget.

Bolaget har även vidtagit åtgärder för att avsluta den operativa verksamheten och försatt bolaget i träda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	14 942	8 313	1 361
Soliditet (%)	98,9	99,0	99,5	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	76 427 768	14 890 685	<b>91 368 453</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		14 890 685	-14 890 685	<b>0</b>
Årets resultat			-97 507	<b>-97 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 108 453</b>	<b>-97 507</b>	<b>91 060 946</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 108 453
årets förlust	-97 507
	<b>91 010 946</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	90 688 946
	<b>91 010 946</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 930	-222 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 930</b>	<b>-222 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 930</b>	<b>-222 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-19 800	15 453 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497 831	179 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 433	-468 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 598</b>	<b>15 164 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 332</b>	<b>14 942 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 332</b>	<b>14 942 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 175	-51 774
<b>Årets resultat</b>		<b>-97 507</b>	<b>14 890 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	19 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 100 000	9 100 000
Andra långfristiga fordringar	5	90 383 000	70 838 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 483 000</b>	<b>79 957 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 483 000</b>	<b>79 957 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		2 316	41
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 316</b>	<b>41</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		606 171	12 296 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>606 171</b>	<b>12 296 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>608 487</b>	<b>12 296 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 091 487</b>	<b>92 253 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		91 108 453	76 427 768
Årets resultat		-97 507	14 890 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 010 946</b>	<b>91 318 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 060 946</b>	<b>91 368 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 029	56 993
Skatteskulder		998 512	798 508
Övriga skulder		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 030 541</b>	<b>885 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 091 487</b>	<b>92 253 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	0	4 262 192
Resultat vid avyttringar	-19 800	11 191 452
	<b>-19 800</b>	<b>15 453 644</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 800	153 465
Försäljningar	-19 800	-133 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 800</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 000	1 100 000
Inköp	9 000 000	8 000 000
Försäljningar	-17 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 838 000	70 388 000
Tillkommande fordringar	22 300 000	450 000
Avgående fordringar	-2 755 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 383 000</b>	<b>70 838 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 383 000</b>	<b>70 838 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Vellinge

*Jonas Jönsson*  
Jonas Jönsson

2026-04-29