

Årsredovisning för
Fagervik fastigheter i Piteå AB

559430-0054

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nordin
Styrelseledamot

2025-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagervik fastigheter i Piteå AB, 559430-0054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå, bildades under våren 2023 och är ett helägt dotterbolag till Hotell Sport & Rest i Piteå AB, 556271-2298. Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut fastighet till moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året hyrt ut lokaler till moderlaget samt påbörjat arbetet med att markbereda fastigheten. Bolaget har förbrukat mer än hälften av aktiekapitalet men med hänsyn till det övervärde som finns i den externa fastighetsvärderingen av bolagets fastighet bedömer styrelsen att bolaget inte behöver upprätta kontrollbalansräkning. Den förväntade försäljningen av fastigheter har fortfarande inte kommit igång som planerat. Bolagets första kontrakt signerades i juni 2024, tillträde och betalning har ej skett under året förutom handpenning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	300 000	150 000
Resultat efter finansiella poster	-143 908	-44 540
Soliditet %	-3,5	-0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-44 540
Balanseras i ny räkning		-44 540	44 540
Årets resultat			-143 908
Belopp vid årets utgång	25 000	-44 540	-143 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-44 540
Årets resultat	-143 908
Summa	-188 448
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-188 448
Summa	-188 448

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-04-12 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	150 000
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 594	-13 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 355	-68 245
Summa rörelsekostnader		-253 949	-81 934
Rörelseresultat		66 051	68 066
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 959	-112 606
Summa finansiella poster		-209 959	-112 606
Resultat efter finansiella poster		-143 908	-44 540
Resultat före skatt		-143 908	-44 540
Årets resultat		-143 908	-44 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 587 680	3 682 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 072 351	783 601
Summa materiella anläggningstillgångar		4 660 031	4 465 636
Summa anläggningstillgångar		4 660 031	4 465 636
SUMMA TILLGÅNGAR		4 660 031	4 465 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 540	0
Årets resultat		-143 908	-44 540
Summa fritt eget kapital		-188 448	-44 540
Summa eget kapital		-163 448	-19 540
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	507 921	506 662
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	2 998 428	2 626 314
Skulder till koncernföretag		626 116	1 022 116
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		243 750	0
Övriga skulder		150 280	150 280
Summa långfristiga skulder		4 526 495	4 305 372
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 392	68 364
Förskott från kunder		160 000	0
Leverantörsskulder		6 721	111 440
Skatteskulder		43 392	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 479	0
Summa kortfristiga skulder		296 984	179 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 660 031	4 465 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 750 280	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		3 750 280
Utgående anskaffningsvärden	3 750 280	3 750 280
Ingående avskrivningar	-68 245	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 355	-68 245
Utgående avskrivningar	-162 600	-68 245
Redovisat värde	3 587 680	3 682 035

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	783 601	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	288 750	291 965
Rörelseförvärv		491 636
Utgående anskaffningsvärden	1 072 351	783 601
Redovisat värde	1 072 351	783 601

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 656 860	2 694 678

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Kommentar till not

Outnyttjat belopp på balansdagen 0kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 695 000	3 450 000
Summa ställda säkerheter	3 695 000	3 450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt med att arbeta med infrastrukturen på tomterna och är i slutskedet på detta arbete. Tillträde och betalning har skett av den första tomten som såldes. Under juni har bolaget inlett diskussioner kring ytterligare försäljningar av tomter, muntlig överenskommelse har gjorts för en av tomterna, några kontrakt är dock ej signerade vid årsredovisningens avlämnande.

Underskrifter

Piteå

Niklas Nordin

2025-06-27

Stefan Thomson

2025-06-27

Niklas Nordin
Styrelseledamot

Datum

Stefan Thomson
Styrelseordförande

Datum