

# Årsredovisning

för

## Hind Fastigheter AB

556652-8641

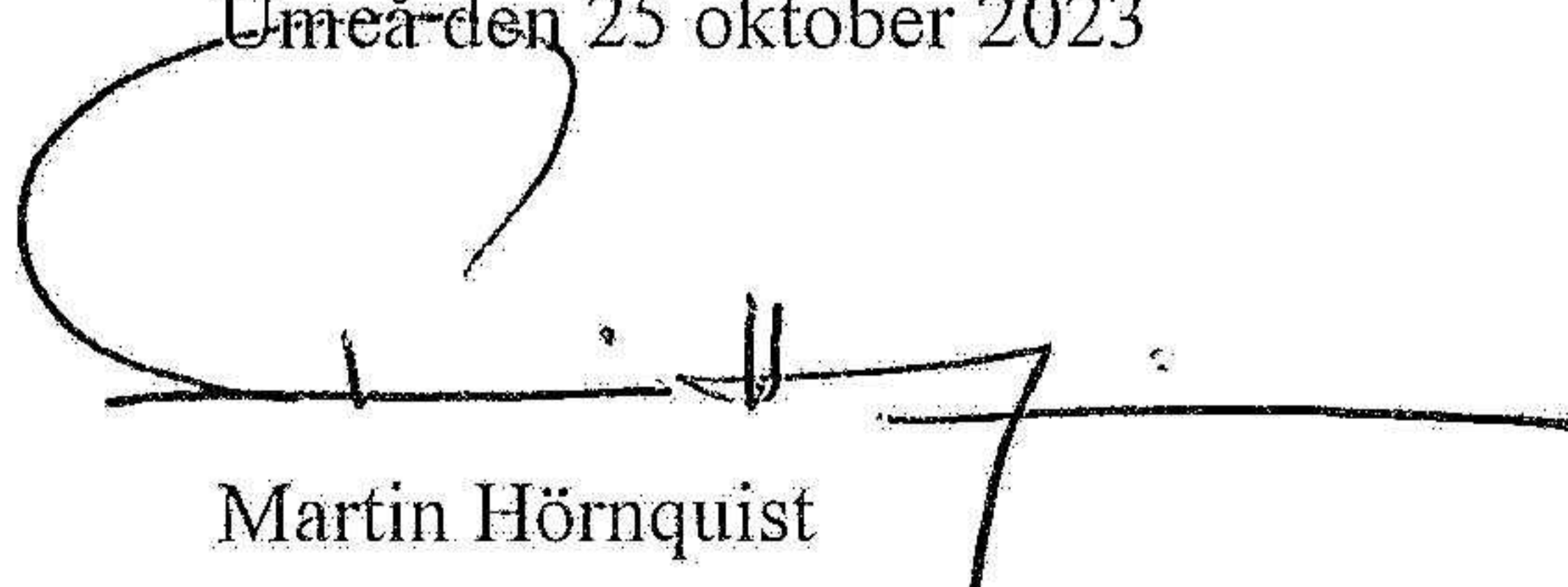
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hind Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 25 oktober 2023



Martin Hörnquist

# Årsredovisning

för

## Hind Fastigheter AB

556652-8641

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Hind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, maskinentreprenad samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	154	257	148	80
Resultat efter finansiella poster	1 796	-212	1 220	-222
Soliditet (%)	99	62	98	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 405 597	-59 358	22 466 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-59 358	59 358	0
Årets resultat				1 943 167	1 943 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 346 239	1 943 167	24 409 406

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 346 240
årets vinst	1 943 167
	<b>24 289 407</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 289 407
	<b>24 289 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	154 200	257 008
Övriga rörelseintäkter	0	2 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>154 200</b>	<b>259 388</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-57 211	-207 009
Övriga externa kostnader	-159 003	-213 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 724	-97 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 938</b>	<b>-517 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-157 738</b>	<b>-258 357</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-98 484	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 550	11 610
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105 936	357 280
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 992 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 172	-322 496
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 953 830</b>	<b>46 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 796 092</b>	<b>-211 963</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	147 075	0
Förändring av överavskrivningar	0	152 605
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>147 075</b>	<b>152 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 943 167</b>	<b>-59 358</b>

### Årets resultat

	<b>1 943 167</b>	<b>-59 358</b>
--	------------------	----------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 405 452	10 064 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	266 057	100 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	43 132	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 714 641</b>	<b>10 164 668</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	8 992 000	7 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	282 500	533 984
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 274 500</b>	<b>7 533 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 989 141</b>	<b>17 698 652</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		147 075	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 012 500	15 312 500
Övriga fordringar		250 546	517 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 382	143 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 517 503</b>	<b>15 973 472</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 029 359	2 596 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 029 359</b>	<b>2 596 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 546 862</b>	<b>18 569 866</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 536 003      36 268 518

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 346 240

22 405 597

Årets resultat

1 943 167

-59 358

**Summa fritt eget kapital**

**24 289 407**

**22 346 239**

**Summa eget kapital**

**24 409 407**

**22 466 239**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

107 237

147 157

**Summa långfristiga skulder**

**107 237**

**147 157**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 300 000

Leverantörsskulder

11 359

275 947

Skatteskulder

0

64 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**19 359**

**13 655 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 536 003**

**36 268 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	555 618	641 631
	<b>555 618</b>	<b>641 631</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 170 140	8 270 140
Inköp	388 725	1 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 558 865</b>	<b>10 170 140</b>
Ingående avskrivningar	-105 765	-66 117
Årets avskrivningar	-47 648	-39 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 413</b>	<b>-105 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 405 452</b>	<b>10 064 375</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	858 715	858 715
Inköp	213 840	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 072 555</b>	<b>858 715</b>
Ingående avskrivningar	-758 422	-700 440
Årets avskrivningar	-48 076	-57 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-806 498</b>	<b>-758 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>266 057</b>	<b>100 293</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	43 132	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 132</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 132</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 992 000	12 992 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 992 000</b>	<b>12 992 000</b>
Ingående nedskrivningar	-5 992 000	-5 992 000
Återförda nedskrivningar	1 992 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-5 992 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 992 000</b>	<b>7 000 000</b>

Avser andelar i Hind Bostäder AB, 559054-4523.

2023102708713

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	533 984	433 984
Inköp		100 000
Försäljningar	-251 484	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 500</b>	<b>533 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 500</b>	<b>533 984</b>

Avser andelar i Hörnefors Exploatering AB, 556984-7592 och Hemifjäll AB, 559253-5602.

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Avgående fordringar		-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**


	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Avgående fordringar		-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 505 000	1 505 000
	<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-10-25



Martin Hörnquist

2023102708714