

AB Rama

Org nr 556260-8991

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse*Allmänt om verksamheten*

AB Rama:s verksamhet består, efter ändring av bolagsordningen i maj 1999, av projektadministrativ konsultverksamhet samt fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Efter ändring av bolagsordningen under 2015, registrerad av Bolagsverket 2015-03-31, behöver bolaget inte längre ha revisor. Revisor har ej valts för räkenskapsåret 2023.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret***Investeringar**

Investeringar i maskiner och inventarier har företagits med 12 kkr (föregående år 0 kkr) under året. Under 2023 har investerats 0 kkr (byggnad) och 0 kkr (markanläggning) och under 2022 har investerats 0 kkr (byggnad) och 0 kkr (markanläggning). Ombyggnadsprojekt på hyresfastigheten Abborren 15 har färdigställts och tagits i bruk under slutet av 2017/ början av 2018. Se vidare not 6 och 7.

Finansiell ställning och resultatutveckling

Rörelsens intäkter har under verksamhetsåret uppgått till 1.279 kkr (1.269 kkr) och rörelseresultatet utvisar vinst på 77 kkr. (Föregående år: Förlust 33 kkr), vilket innebär en resultatförbättring p g a minskade administrationskostnader. Se vidare not 1 och 3. Coronapandemin har inte påverkat verksamheten under 2020 - 2023 på väsentligt sätt.

Nyckeltal/flerårsjämförelse (not 11 samt bil 1)

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | - 147 kkr | 274 kkr | 430 kkr | 37 kkr | 386 kkr | 81 kkr | 471 kkr |
| Nettoomsättning | 1.260 kkr | 1.199 kkr | 1.159 kkr | 1.132 kkr | 1.126 kkr | 1.096 kkr | 1.022 kkr |
| Likviditet | 12 % | 6 % | 3 % | 4 % | 5 % | 3 % | 3 % |
| Kassalikviditet | 12 % | 6 % | 3 % | 4 % | 5 % | 3 % | 3 % |
| Skuldsättning | 93 % | 93 % | 93 % | 94 % | 94 % | 95 % | 95 % |
| Tillgångarnas avkastning | 4 % | 3 % | 7 % | 2 % | 4 % | 2 % | 6 % |
| Eget kapitals avkastning | Negativ | 15 % | 28 % | 3 % | 29 % | 7 % | 36 % |
| Rörelsemarginal | 6 % | Negativ | 1 % | Negativ | 12 % | Negativ | Negativ |
| Soliditet | 7 % | 7 % | 7 % | 6 % | 6 % | 5 % | 5 % |

AB Rama

Org nr 556260-8991

Förändringar i eget kapital2023-01-01 - 2023-12-31

| <i>Årets förändringar av eget kapital</i> | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200.000:- | 40.000:-- | 1.102.538:- | + 205.962:- |
| Resultatdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma: | | | + 205.962:- | ./. 205.962:- |
| Avsättes till reservfond | | -:-- | -:-- | |
| Utdelning | | | - 0:-- | |
| Årets resultat | | | | -28.787:- |
| <i>Belopp vid årets utgång</i> | 200.000:- | 40.000:- | 1.308.500:- | -28.787:- |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinsten, kronor 1.279.713:- disponeras på följande sätt:

| | |
|--|--------------|
| Balanserad vinst, kronor | 1.308.500:-- |
| Årets förlust 2023, kronor, avgår | - 28.787:-- |
| | ----- |
| Trp | 1.279.713:-- |
| Avsättes till reservfond, kronor | ./. -:-- |
| Utdelas till aktieägaren (0:- per aktie) | ./. 0:-- |
| | ----- |
| Kvarstående vinst, kronor, balanseras i ny räkning | 1.279.713:-- |
| Reservfonden uppgår herefter till: | 40.000:-- |

Bolagets ekonomiska ställning är god och utdelningsförslaget påverkar ej negativt företagets förmåga till fortsatt positiv drift, resultatutveckling och ställning. Utdelningen förfaller till betalning efter årsstämman 19 april 2024, då bolaget har tillräcklig likviditet för ändamålet. Coronabidrag i form av permitteringsstöd, hyresrabatt eller omställningsstöd har ej erhållits.

Beträffande bolagets ställning och resultatet av verksamheten hänvisas till nedanstående balans- och resultaträkningar med noter (tilläggsupplysningar).

AB Rama

Org nr 556260-8991

RESULTATRÄKNINGNot (tilläggs-
upplysning)2023-01-01-
2023-12-312022-01-01-
2022-12-31***Rörelseintäkter***

Nettoomsättning

1

1.259.582:-

1.198.866:-

Övriga rörelseintäkter

1

19.620:-

69.914:-

Summa rörelseintäkter1.279.202:-1.268.780:-***Rörelsekostnader***

Övriga externa kostnader

3

- 854.549:-

- 961.530:-

Personalkostnader

2

- 10.741:-

- 763:-

Avskrivning av materiella
anläggningstillgångar

6+7

- 337.085:-

- 339.369:-

Summa rörelsekostnader1.202.375:-1.301.662:-**Rörelseresultat**+ 76.827:-- 32.882:-***Finansiella poster***Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

4

953.442:-

872.442:-

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1.660:-

55:-

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

- 1.178.707:-

- 566.072:-

Summa finansiella poster- 223.605:-+ 306.425:-**Resultat efter finansiella poster**- 146.778:-273.543:-**Resultat före bokslutsdispositioner och
skatt**- 146.778:-273.543:-***Bokslutsdispositioner***

Förändring periodiseringsfonder

10

+ 118.000:-

- 12.000:-

Resultat före skatt- 28.778:-261.543:-

Skatt på årets resultat

- 9:-

- 55.581:-

Årets resultat- 28.787:-205.962:-

AB Rama

Org nr 556260-8991

BALANSRÄKNINGNot (tilläggs-
upplysning)2023-12-312022-12-31**TILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

13.402.850:-

13.736.424:-

Inventarier

7

8.191:-

2:-

Summa materiella anläggningstillgångar13.411.041:-13.736.426:-**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

15.515.877:-16.229.828:-**Summa finansiella anläggningstillgångar**15.515.877:-16.229.828:-**Summa anläggningstillgångar**28.926.918:-29.966.254:-**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0:-

0:-

Skattefordran

184.200:-

128.600:-

Övriga fordringar

2.871:-

55:-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49.745:-

37.883:-

Summa kortfristiga fordringar236.816:-166.538:-

Kassa och bank

10.752:-

95.953:-

Summa omsättningstillgångar247.568:-262.491:-**SUMMA TILLGÅNGAR**29.174.486:-30.228.745:-**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

9

2023-12-312022-12-31***Bundet eget kapital***

Aktiekapital, 2000 aktier kvotvärde 100:-

200.000:-

200.000:-

Reservfond

40.000:-

40.000:-

Summa bundet eget kapital240.000:-240.000:-***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1.308.500:-

1.102.538:-

Årets resultat

- 28.787:-

205.962:-

Summa fritt eget kapital1.279.713:-1.308.500:-**Summa eget kapital**1.519.713:-1.548.500:-

AB Rama

Org nr 556260-8991

BALANSRÄKNINGNot (tilläggs-
upplysning)2023-12-312022-12-31**Obeskattade reserver**

10

Periodiseringsfonder

382.000:-

500.000:-

Summa obeskattade reserver382.000:-500.000:-**Långfristiga skulder**

Bankkonto med kredit

0:-

0:-

(limit 400.000:-/400.000:-)

Depåkonto med kredit

8.315.723:-

6.657.946:-

(beviljad kredit 8.500.000:-/ 7.000.000:-)

Övriga skulder till kreditinstitut (inteckningslån)

16.932.685:-

17.080.681:-

Summa långfristiga skulder25.248.408:-23.738.627:-**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

(Byggnadskreditiv: Beviljad kredit 0:-)

0:-

0:-

Leverantörskulder

20.224:-

19.048:-

Skatteskuld

-:-

-:-

Övriga skulder

1.811.069:-

4.232.832:-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193.072:-

189.738:-

Summa kortfristiga skulder2.024.365:-4.441.618:-**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29.174.486:-30.228.745:-

AB Rama

Org nr 556260-8991

NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

| | |
|----------------|-------|
| Inventarier | 5 år |
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggning | 20 år |

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Not 1. Nettoomsättningens fördelning | | |
| Hysesintäkter (Sek) | 1.255.582:- | 1.198.866:- |
| Erhållna konsultarvoden (Sek) | 4.000:- | 0:- |
| | <u>1.259.582:-</u> | <u>1.198.866:-</u> |
| Övriga rörelseintäkter: | | |
| Erhållet statsbidrag (elstöd) (Sek) | 19.620:- | 0:- |
| Försäkringsåterbäring (Sek) | 0:- | 4.914:- |
| Vinst på avyttring av inventarier (Sek) | 0:- | 65.000:- |
| | <u>19.620:-</u> | <u>69.914:-</u> |

Not 2. Anställda och personalkostnader

Medeltalet anställda:

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män (styrelse/företagsledning) | <u>1</u> | <u>1</u> |
| <i>Totalt</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

| | | |
|---|------------|------------|
| | 0 | 0 |
| Löner och andra ersättningar (Kkr) | | |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)(Kkr) | 0 | 0 |
| | <u>(0)</u> | <u>(0)</u> |
| <i>Totala löner och ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader (Kkr)</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

Not 3. Övriga externa kostnader

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Varav driftskostnader fastigheter (Sek) | 433.903:- | 448.157:- |
| Inkl. reparations- & underhållskostnader (Sek) | (134.441:-) | (173.170:-) |

AB Rama

Org nr 556260-8991

2023-01-01-
2023-12-312022-01-01-
2022-12-31**Not 4. Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar (Sek)**

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna aktieutdelningar | 659.100:- | 758.950:- |
| Vinst på avyttring av aktier | 440.006:- | 169.632:- |
| Förlust på avyttring av aktier | - 145.664:- | - 56.140:- |
| Nettosumma | <u>953.442:-</u> | <u>872.442:-</u> |

**Not 5. Varav räntekostnader fastighetslån
(Sek)**

735.397:- 307.174:-

Not 6. Avskrivningar

Avskrivningar på inventarier har företagits med 30 % av restvärdet. (Föregående år med 30 % av restvärdet). Avskrivning på byggnader har företagits med 2 % på byggnadsvärdet proportionerat efter innehavstiden. Totalt taxeringsvärde uppgår till 18.858 (18.858) kkr varav mark 6.078 (6.078) kkr och byggnad 12.780 (12.780) kkr. Fastigheternas sammanlagda marknadsvärde år 2023 ligger i intervallet 25 – 28 Mkr. Avskrivning på ombyggnationer påbörjas när de är färdiga att tas i bruk. Se även "redovisningsprinciper" ovan.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**Not 7. Materiella anläggningstillgångar (kkr)**

| | <u>2023-12-31</u> | | | <u>2022-12-31</u> | | |
|---|--------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
| | <u>Inventarier</u> | <u>Markan- läggning</u> | <u>Byggnad</u> | <u>Inventarier</u> | <u>Markan- läggning</u> | <u>Byggnad</u> |
| Anskaffningsvärden | | | | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 465 | 1.079 | 13.980 | 640 | 1.079 | 13.980 |
| Årets inköp | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgår årets försäljning | 0 | - 0 | - 0 | -175 | - 0 | - 0 |
| Avgår årets utträngning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i> | <i>477</i> | <i>1.079</i> | <i>13.980</i> | <i>465</i> | <i>1.079</i> | <i>13.980</i> |
| Avskrivningar enligt plan | | | | | | |
| Ingående avskrivningar | 465 | 285 | 2.954 | 634 | 231 | 2.674 |
| Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar | 0 | - 0 | - 0 | -175 | - 0 | - 0 |
| Avgår ingående avskrivningar på utträngade tillgångar | - 0 | - 0 | - 0 | - 0 | - 0 | - 0 |
| Årets avskrivning | 4 | 53 | 280 | 6 | 54 | 280 |
| <i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande tillgångar</i> | <i>469</i> | <i>338</i> | <i>3.234</i> | <i>465</i> | <i>285</i> | <i>2.954</i> |
| <i>Utgående bokfört värde för kvarvarande tillgångar</i> | <i>8</i> | <i>741</i> | <i>10.746</i> | <i>0</i> | <i>794</i> | <i>11.026</i> |
| <i>Markanläggning</i> | | | <i>741</i> | | | <i>794</i> |
| <i>Markvärde (anskaffnings- och bokfört värde)</i> | | | <i>1.916</i> | | | <i>1.916</i> |
| <i>Summa Fastighetsvärde</i> | | | <i>13.403</i> | | | <i>13.736</i> |

AB Rama

Org nr 556260-8991

Not 8. Specifikation av aktier och andelar

Innehav per 2023-12-31

| Datum | Värdepapper | Antal | Anskaffn-värde | Bokfört värde | Marknadsvärde 231231 |
|--------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 231128 | AstraZeneca | 1.300 | 1.717.888:-- | 1.717.888:-- | 1.759.550:-- |
| 210831 | Electrolux B | 5.500 | 1.225.588:-- | 1.225.588:-- | |
| 211028 | " förbrukat ingångsvärde vid försäljn IL-aktier | <u>+/5.500</u> Σ 5.500 | <u>/1.105.401:--</u> 1.120.187:-- | <u>/1.105.401:--</u> 1.120.187:-- | 594.550:-- |
| 230208 | Handelsbanken A | 15.000 | 1.562.423:-- | 1.562.423:-- | |
| 230918 | " " | <u>10.000</u> | <u>961.476:--</u> | <u>961.476:--</u> | |
| | | Σ 25.000 | 2.523.899:-- | 2.523.899:-- | 2.736.250:-- |
| 190703 | Millicom International Cellular S.A SDB | 2.000 | 1.057.704:-- | 1.057.704:-- | |
| 191119 | " " " | 520 | 214.778:-- | 214.778:-- | |
| 191205 | " inbyte från Kinnevik, B | <u>480</u> | <u>210.240:--</u> | <u>210.240:--</u> | |
| | Del Σ " " | 3.000 | 1.482.722:-- | 1.482.722:-- | |
| 220523 | Millicom International Cellular S.A nyemission 7:10 | <u>2.100</u> | <u>222.600:--</u> | <u>222.600:--</u> | |
| | | Σ 5.100 | 1.705.322:-- | 1.705.322:-- | 919.275:-- |
| 200221 | Securitas B | 7.000 | 1.043.174:-- | 1.043.174:-- | |
| 200929 | " " | 2.000 | 281.943:-- | 281.943:-- | |
| 201104 | " " | <u>3.000</u> | <u>384.550:--</u> | <u>384.550:--</u> | |
| | | Trp 12.000 | 1.709.667:-- | 1.709.667:-- | |
| 210507 | " " | 4.000 | 570.504:-- | 570.504:-- | |
| 211213 | " " | <u>13.000</u> | <u>1.652.286:83</u> | <u>1.652.286:83</u> | |
| | | Trp 29.000 | 3.932.457:83 | 3.932.457:83 | |
| 220816 | " " | 11.000 | 1.104.830:-- | 1.104.830:-- | |
| 220920 | " " nyemission 4:7 | <u>18.000</u> | <u>828.000:--</u> | <u>828.000:--</u> | |
| | | Σ 58.000 | 5.865.287:83 | 5.865.287:83 | 5.717.640:-- |
| 220421 | Tele2 B | 15.000 | 2.152.178:-- | 2.152.178:-- | |
| 221221 | " " | <u>5.000</u> | <u>431.115:--</u> | <u>431.115:--</u> | |
| | | Σ 20.000 | 2.583.293:-- | 2.583.293:-- | 1.730.800:-- |

UB 2023-12-31**15.515.876:83 15.515.876:83 13.458.065:--**

Ingående anskaffningsvärde
Årets nettoförändring (Försäljning)
Utgående redovisat värde

16.229.828:--

/1.713.951:--**15.515.877:--****15.515.877:--**

0

AB Rama

Org nr 556260-8991

2024042214507

Not 9. Eget kapital

Se förvaltningsberättelsen sid 2.

Ägarstruktur, antal aktier och röster

| | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | <u>Aktier</u> | <u>Röster</u> | <u>Aktier</u> | <u>Röster</u> |
| Tommy Ählström | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |
| | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |

Not 10. Obeskattade reserver (Sek)

Periodiseringsfonder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsår 2018 | 0:-- | 118.000:-- |
| Taxeringsår 2019 | 20.000:-- | 20.000:-- |
| Taxeringsår 2020 | 100.000:-- | 100.000:-- |
| Taxeringsår 2021 | 10.000:-- | 10.000:-- |
| Taxeringsår 2022 | 170.000:-- | 170.000:-- |
| Taxeringsår 2023 | 82.000:-- | 82.000:-- |
| Taxeringsår 2024 | 0:-- | - |
| Trp | <u>382.000:--</u> | <u>500.000:--</u> |
| Totalt obeskattade reserver | <u>382.000:--</u> | <u>500.000:--</u> |

AB Rama

Org nr 556260-8991

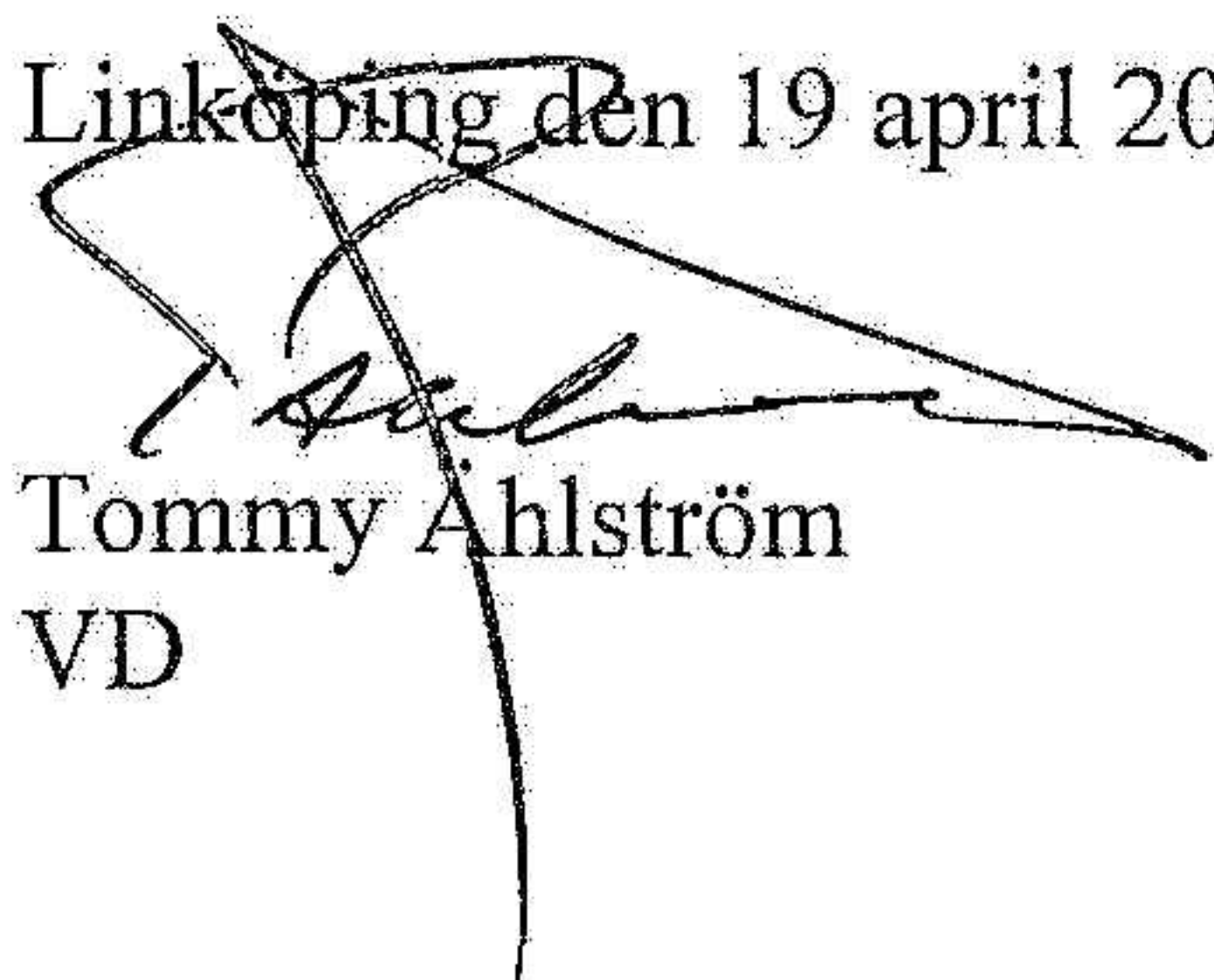
Not 11. Beräkning av nyckeltal

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | (kkr) | (kkr) | (kkr) | (kkr) | (kkr) | (kkr) | (kkr) |
| Resultaträkning i sammandrag | | | | | | | |
| Rörelsens intäkter | 1.279 | 1.269 | 1.164 | 1.137 | 1.129 | 1.145 | 1.025 |
| Kostnader inkl. avskrivn. | - 1.202 | - 1.302 | - 1.153 | - 1.652 | - 992 | - 1.419 | - 1.339 |
| Rörelseresultat | + 77 | - 33 | + 11 | - 515 | + 137 | - 274 | - 314 |
| Finansiella intäkter | + 1.101 | + 929 | + 1.922 | + 1.064 | + 1.000 | + 716 | + 1.932 |
| Nettoresultat | + 1.178 | + 896 | + 1.933 | + 549 | + 1.137 | + 442 | + 1.618 |

Not 12. Ställda säkerheter

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Fastighetsinteckningar | 17.386.000:-- | 17.386.000:-- |
| Fastighetsinteckningar (för skuld på) | (17.080.681:--) | (17.228.677:--) |
| Pantsatt värdepappersdepå | 15.515.877:-- | 16.229.828:-- |
| Pantsatt värdepappersdepå (för skuld på) | (8.315.723:--) | (6.657.945:--) |
| Summa ställda säkerheter | 32.901.877:-- | 33.615.828:-- |
| (för skuld på) | (25.396.404:--) | (23.886.622:--) |

Linköping den 19 april 2024

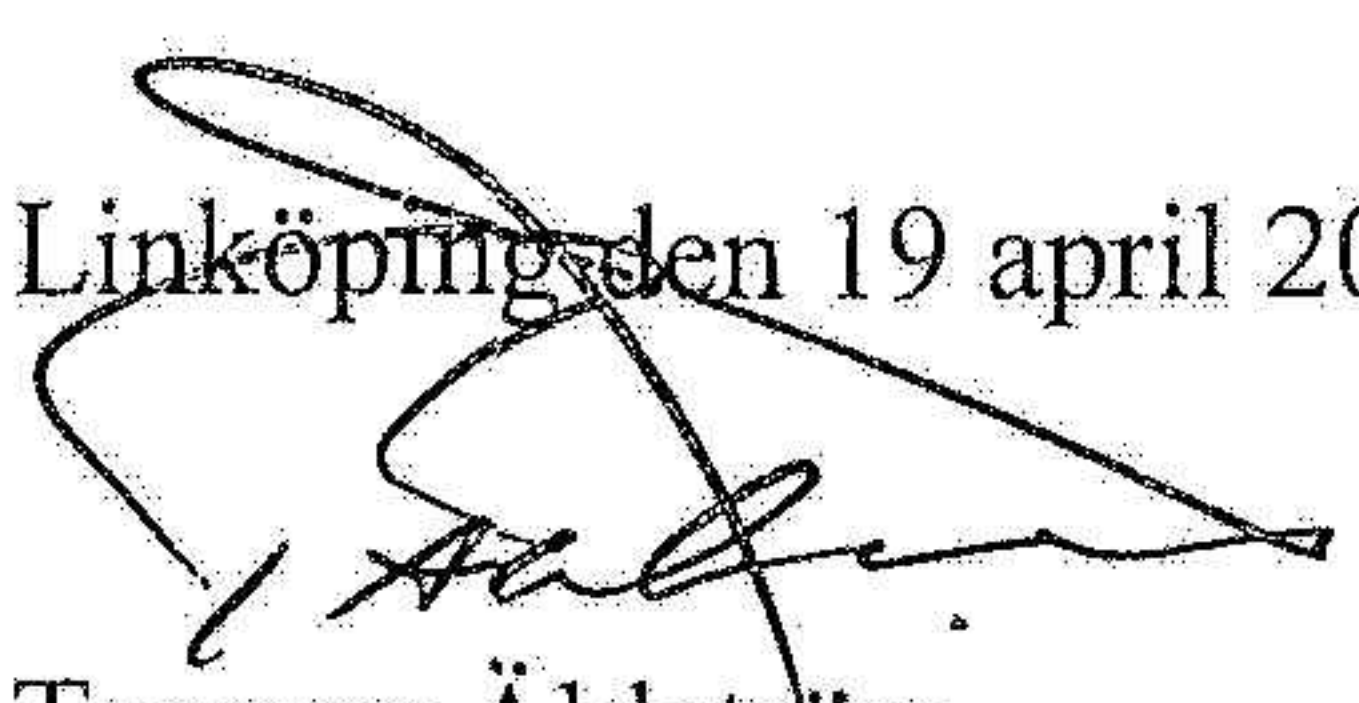


Tommy Ahlström
VD

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna undertecknade kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 19 april 2024



Tommy Ahlström