

Årsredovisning
för
NTS Förvaltning AB
556785-0374

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för NTS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i flerfamiljshus i Hudiksvalls kommun. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	328	308	321	346
Resultat efter finansiella poster	-371	63	7	74
Soliditet (%)	8	22	20	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	271 210	44 556	415 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 556	-44 556	0
Årets resultat			-314 733	-314 733
Belopp vid årets utgång	100 000	315 766	-314 733	101 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 766
årets förlust	-314 733
	1 033
disponeras så att i ny räkning överföres	1 033
	1 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

328 125

307 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

328 125

307 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-590 952

-135 932

Personalkostnader

0

-4 992

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 146

-43 010

Summa rörelsekostnader

-636 098

-183 934

Rörelseresultat

-307 973

123 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 085

6 185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 345

-67 506

Summa finansiella poster

-63 260

-61 321

Resultat efter finansiella poster

-371 233

62 645

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

56 500

-5 000

Summa bokslutsdispositioner

56 500

-5 000

Resultat före skatt

-314 733

57 645

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 089

Årets resultat

-314 733

44 556

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 437 864

1 384 187

Inventarier, verktyg och installationer

3

76 802

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 514 666

1 384 187

Summa anläggningstillgångar

1 514 666

1 384 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 623

6 040

Summa kortfristiga fordringar

15 623

6 040

Kassa och bank

Kassa och bank

267 174

836 068

Summa kassa och bank

267 174

836 068

Summa omsättningstillgångar

282 797

842 108

SUMMA TILLGÅNGAR

1 797 463

2 226 295

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

315 765

271 210

Årets resultat

-314 733

44 556

Summa fritt eget kapital

1 032

315 765

Summa eget kapital

101 032

415 765

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 800

104 300

Summa obeskattade reserver

47 800

104 300

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 556 000

1 610 000

Summa långfristiga skulder

1 556 000

1 610 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Övriga skulder

2 013

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 618

42 230

Summa kortfristiga skulder

92 631

96 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 797 463

2 226 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 545 660	2 545 660
Inköp	97 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 643 160	2 545 660
Ingående avskrivningar	-1 161 473	-1 118 463
Årets avskrivningar	-43 823	-43 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 205 296	-1 161 473
Utgående redovisat värde	1 437 864	1 384 187

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	78 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 125	0
Årets avskrivningar	-1 323	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 323	0
Utgående redovisat värde	76 802	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 340 000	1 394 000
	1 340 000	1 394 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 610 000 (1 664 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 556 000	1 610 000
	1 556 000	1 610 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Hudiksvall 2025-02-25

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Staffan Tjernell
Staffan Tjernell

Carin Tjernell
Carin Tjernell

Petra Sandin
Petra Sandin