

# Årsredovisning

---

## *Jonas Edén Fastigheter AB*

559380-9659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Edén

2023-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fem hyresfastigheter med bostäder och lokaler belägna i centrala Sveg.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2212</b>
Nettoomsättning	778
Resultat efter finansiella poster	62
Soliditet %	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
- Årets resultat			29 189	29 189
- Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	29 189	554 189

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	29 189
<i>Summa</i>	<i>529 189</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	529 189
<i>Summa</i>	<i>529 189</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2022-05-16  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	778 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>778 346</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Fastighetskostnader	-429 924
Övriga externa kostnader	-143 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-636 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>141 979</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 602
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-79 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>62 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000
Förändring av överavskrivningar	-13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 377</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-8 188
<b>Årets resultat</b>	<b>29 189</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 193 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 960
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 314 959

**Summa anläggningstillgångar** 5 314 959

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		403 320
<i>Summa kassa och bank</i>		403 320

**Summa omsättningstillgångar** 403 320

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 718 279

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 500 000

Årets resultat 29 189

*Summa fritt eget kapital* 529 189

**Summa eget kapital** 554 189

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 12 000

Ackumulerade överavskrivningar 13 000

**Summa obeskattade reserver** 25 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4, 5 4 445 417

Övriga skulder 4 240 000

**Summa långfristiga skulder** 4 685 417

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 122 766

Leverantörsskulder 119 226

Skatteskulder 8 188

Övriga skulder 5 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 198 076

**Summa kortfristiga skulder** 453 673

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 5 718 279

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 243 234	-
Utgående anskaffningsvärden	5 243 234	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 235	-
Utgående avskrivningar	-49 235	-
Redovisat värde	5 193 999	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	134 400	-
Utgående anskaffningsvärden	134 400	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 440	-
Utgående avskrivningar	-13 440	-
Redovisat värde	120 960	-

### Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 267 479	-
--	-----------	---

Not	5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31
-----	---	--------------------------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (4 568 183) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 445 407
------------------------------------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	122 776
------------------------------------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2022-12-31
-----	---	--------------------	------------

Företagsinteckningar	100 000	-
----------------------	---------	---

Fastighetsinteckningar	100 000	-
------------------------	---------	---

Summa ställda säkerheter	200 000	-
--------------------------	---------	---

Not	7	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

**UNDERSKRIFTER**

Sveg

*Jonas Edén*

Jonas Edén

2023-05-15