

# Årsredovisning

## M Karlsson Fastighet AB

Org.nr 559430-2191

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Karlsson Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 24/6 2025



Magnus Karlsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för M Karlsson Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67	-49
Soliditet (%)	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		405	<b>25 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		405	-405	<b>0</b>
Årets resultat			4 011	<b>4 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>405</b>	<b>4 011</b>	<b>29 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405
årets vinst	4 011
	<b>4 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 416
	<b>4 416</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-04-14</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
			<b>(9 mån)</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 569	-29 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 086	-6 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 655</b>	<b>-36 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 655</b>	<b>-36 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-25 196	-12 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 142</b>	<b>-12 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 797</b>	<b>-49 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		72 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>72 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 203</b>	<b>510</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 192	-105
<b>Årets resultat</b>		<b>4 011</b>	<b>405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	511 636	517 722
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>511 636</b>	<b>517 722</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>511 636</b>	<b>517 722</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 842	2 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 842</b>	<b>2 142</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 132	33 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 132</b>	<b>33 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 974</b>	<b>35 639</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 610</b>	<b>553 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405	0
Årets resultat		4 011	405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 416</b>	<b>405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 416</b>	<b>25 405</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 445	4 865
Skulder till koncernföretag		481 182	507 986
Skatteskulder		3 417	105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 150	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>502 194</b>	<b>527 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>531 610</b>	<b>553 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-04-14 -2023-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	25 196	12 986
	<b>25 196</b>	<b>12 986</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 650	0
Inköp	0	524 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 650</b>	<b>524 650</b>
Ingående avskrivningar	-6 928	0
Årets avskrivningar	-6 086	-6 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 014</b>	<b>-6 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 636</b>	<b>517 722</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Karlshamn den 24/6 2025

  
Magnus Karlsson