

Rogers Fastigheter
Klövervägen 19
686 31 SUNNE

Org.nr 559138-7674

ÅRSREDOVISNING

för

Rogers Fastigheter AB
Org.nr 559138-7674

Räkenskapsår

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2025-07-31 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition



Roger Olsson
Styrelseledamot

Rogers Fastigheter AB
Org.nr 559138-7674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025- 04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
* Förvaltningsberättelse	2 - 3
* Resultaträkning	4
* Balansräkning	5 -6
* Noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget har som affärsidé att hyra ut industrilokaler .

Företaget fortsätter med positiv utveckling, och beläggningsgraden har varit 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

En del reparation och underhåll av fastighet har skett under som har medfört negativt resultat

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Vi ser att beläggningsgraden är stadig, och inga förändringar verkar ske.

Ägarförhållande

Följande ägare har mer än 10% av antalet andelar eller röster:

Roger Olsson

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning tkr	310	300	300
Resultat efter finansiella poster	- 27	130	136
Balansomslutning	2 341	2 345	2 371
Antal anställda	-	-	-
Soliditet %	33,7	34,7	30,35

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	814 915
Årets förlust	- 26 665
	<hr/> 788 250

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning överföres	- 26 665
	<hr/> - 26 665

Rogers Fastigheter AB
Org.nr 559138-7674

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m

		2023-05-01 2024-04-30	2024-05-01 2025-04-30
Nettoomsättning	Not.	300 000	309 675
Summa intäkter m.m		300 000	309 675
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 25 537	- 205 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 43 133	- 43 133
Rörelseresultat		231 330	61 217
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper o fordringar			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar			
Räntekostnader		- 100 369	- 88 024
Resultat efter finansiella poster		130 961	- 26 807
Resultat före skatt		130 961	- 26 807
Skatt på årets resultat		- 27 104	142
Redovisat årsresultat		103 857	- 26 665

2025110501542

Balansräkning 20250430

TILLGÅNGAR	<u>2024 04 30</u>	<u>2025 04 30</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2 213 251	2 170 118
Summa anläggningstillgångar	2 213 251	2 170 118
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	31 250	-
Avräkning för skatter och avgifter	657	11 949
Skattefordringar	43 934	43 934
Ovriga kortf	-	72 482
Kassa och bank		
Kassa och bank	56 125	42 071
Summa omsättningstillgångar	131 966	170 436
SUMMA TILLGÅNGAR	2 345 217	2 340 554
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Fritt eget kapital	108 800	108 800
Balanserat resultat	444 412	552 257
Vinst och förlust föregående år.	107 845	103 857
Årets resultat	103 857	- 26 665
Summa Eget kapital	814 914	788 249
Skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Avbetalningskontrakt	1 479 986	1 479 986
Summa långfristiga skulder	1 479 986	1 479 986
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Kortfristig del av avbetalningskontrakt	-	-
Skatteskulder	36 264	-
Övriga skulder	14 053	72 319
Summa kortfristiga skulder	50 317	72 319
Summa skulder och eget kapital	2 345 217	2 340 554

2025110501544

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckning

3 900 000

Ansvarsförbindelser

Inga

-

Rogers Fastigheter AB
Org.nr 559138-7674

Noter.

Not 1. Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Utdelning	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-		661 058	103 857
Disposition av föregående års resultat				103 857	
Årets resultat					- 26 665
Belopp vid årets utgång	50 000	-		764 915	- 26 665

Sunne 2025-07-31



Roger Olsson
 Verkställande direktör



Inger Olsson
 Suppleant