

Årsredovisning
för
Swedfast i Falun AB
556706-5577

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Örnklint, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Swedfast i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en bostadsrätt i fjällen samt utför konsulttjänster inom fastighetsmäklarbranschen. Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	213	260	25	0
Resultat efter finansiella poster	-112	284	197	72
Soliditet (%)	92	89	87	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 149 952	759 466	4 009 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		759 466	-759 466	0
Årets resultat			-21 169	-21 169
Belopp vid årets utgång	100 000	3 909 418	-21 169	3 988 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 909 418
årets förlust	-21 169
	3 888 249
disponeras så att i ny räkning överföres	3 888 249
	3 888 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		212 995	259 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 995	259 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 263	-225 716
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-315 263	-225 716
Rörelseresultat		-102 268	34 212
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	265 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 225	2 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 126	-17 580
Summa finansiella poster		-9 901	249 636
Resultat efter finansiella poster		-112 169	283 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		91 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		91 000	600 000
Resultat före skatt		-21 169	883 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-124 382
Årets resultat		-21 169	759 466

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 311 917

1 485 600

Andra långfristiga fordringar

4

3 145 000

3 197 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 456 917

4 683 100

Summa anläggningstillgångar

4 456 917

4 683 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 151

Övriga fordringar

881

7 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 733

75 547

Summa kortfristiga fordringar

57 614

96 476

Kassa och bank

Kassa och bank

93 672

87 383

Summa kassa och bank

93 672

87 383

Summa omsättningstillgångar

151 286

183 859

SUMMA TILLGÅNGAR

4 608 203

4 866 959

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 909 418

3 149 952

Årets resultat

-21 169

759 466

Summa fritt eget kapital

3 888 249

3 909 418

Summa eget kapital

3 988 249

4 009 418

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

325 000

416 000

Summa obeskattade reserver

325 000

416 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 382

4 426

Skatteskulder

61 592

94 352

Övriga skulder

212 980

327 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

294 954

441 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 608 203

4 866 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485 600	1 277 861
Inköp	0	207 739
Försäljningar	-173 683	-265 212
Omklassificeringar	0	265 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 917	1 485 600
Utgående redovisat värde	1 311 917	1 485 600

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 197 500	3 145 000
Tillkommande fordringar	0	52 500
Avgående fordringar	-52 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 000	3 197 500
Utgående redovisat värde	3 145 000	3 197 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Leksand

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Örnklint
Jimmy Örnklint

2026-04-24