

Årsredovisning

Stensövarvet Fastigheter AB

Org.nr 559398-4700

Räkenskapsår 2022-09-23 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 Mars 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 10 Mars 2024



Hampus Andersson

Årsredovisning

Stensövarvet Fastigheter AB

Org.nr 559398-4700

Räkenskapsår 2022-09-23 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-23 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stensövarvet Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kalmar

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första verksamhetsår och det är ett förlängt räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Torsås 5:26 samt Nybro Vulkanus 34.

Flerårsöversikt	2022/2023 (16 mån)
Nettoomsättning	2 708
Resultat efter finansiella poster	493
Balansomslutning	22 137
Soliditet (%)	2

För definition av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Årets resultat			289 907	289 907
Belopp vid årets utgång	25 000		289 907	314 907

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Årets vinst	289 907
	289 907
disponeras så att	
i ny räkning överföres	289 907
	289 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning	Not	2022-09-23 -2023-12-31 (16 mån)
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
<i>Nettoomsättning</i>		2 707 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 707 569
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-919 063
Av- och nedskrivningar av materiella		-429 564
Summa rörelsekostnader		-1 348 627
Rörelseresultat		1 358 942
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-868 012
Summa finansiella poster		-866 031
Resultat efter finansiella poster		492 911
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000
Resultat före skatt		367 911
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat		-78 004
Årets resultat		289 907

Balansräkning

Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 21 231 224

Summa materiella anläggningstillgångar 21 231 224

Summa anläggningstillgångar 21 231 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 343 753

Övriga fordringar 27 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 119 333

Summa kortfristiga fordringar 490 681

Kassa och bank 414 796

Summa kassa och bank 414 796

Summa omsättningstillgångar 905 477

SUMMA TILLGÅNGAR 22 136 701

Balansräkning

Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 289 907

Summa fritt eget kapital 289 907

Summa eget kapital 314 907

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 125 000

Summa obeskattade reserver 125 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 2 880 797

Övriga skulder 4 710 266

Summa långfristiga skulder 7 591 063

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 13 030 000

Leverantörsskulder 146 028

Övriga skulder 21 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 908 039

Summa kortfristiga skulder 14 105 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 136 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-33 år

2023-12-31

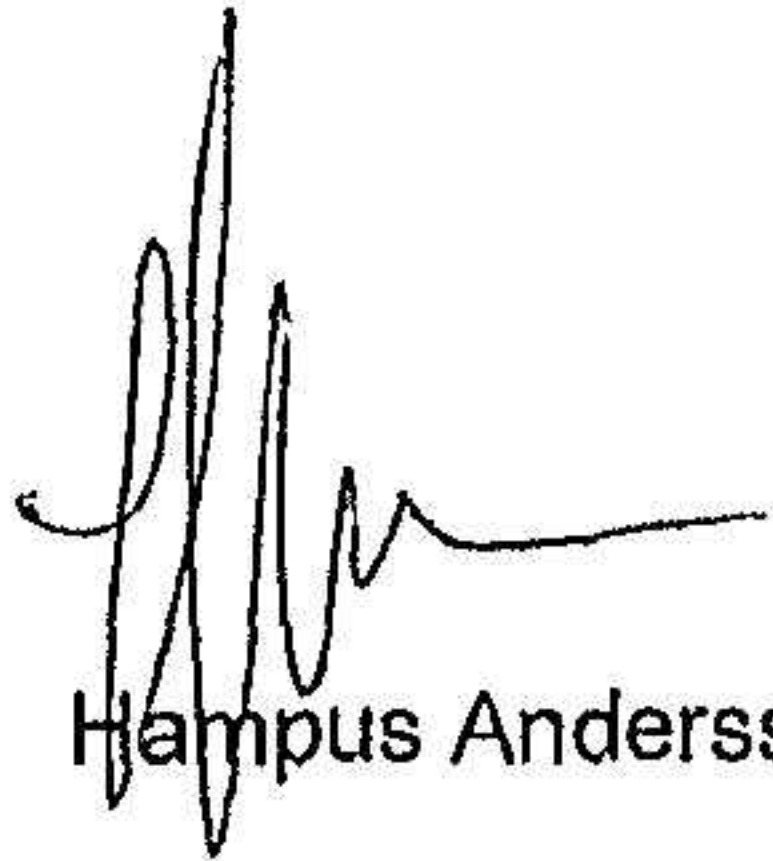
Not 2 Räntekostnader

Räntekostnader till koncernföretag	233 579
Övriga räntekostnader	634 433
	<hr/>
	868 012

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<u>Årets anskaffningar</u>	<u>21 660 788</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 660 788
Ingående avskrivningar	0
<u>Årets avskrivningar</u>	<u>-429 564</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 564
Utgående redovisat värde	21 231 224
Bokfört värde byggnader	15 101 059
<u>Bokfört värde mark</u>	<u>6 130 165</u>
	21 231 224

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31
<u>Fastighetsinteckningar</u>	<u>18 600 000</u>
	18 600 000

Kalmar den 10 Mars 2024


Hampus Andersson


Kim Johansson


Felicia Karlsson