

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Winroths Fastighets AB

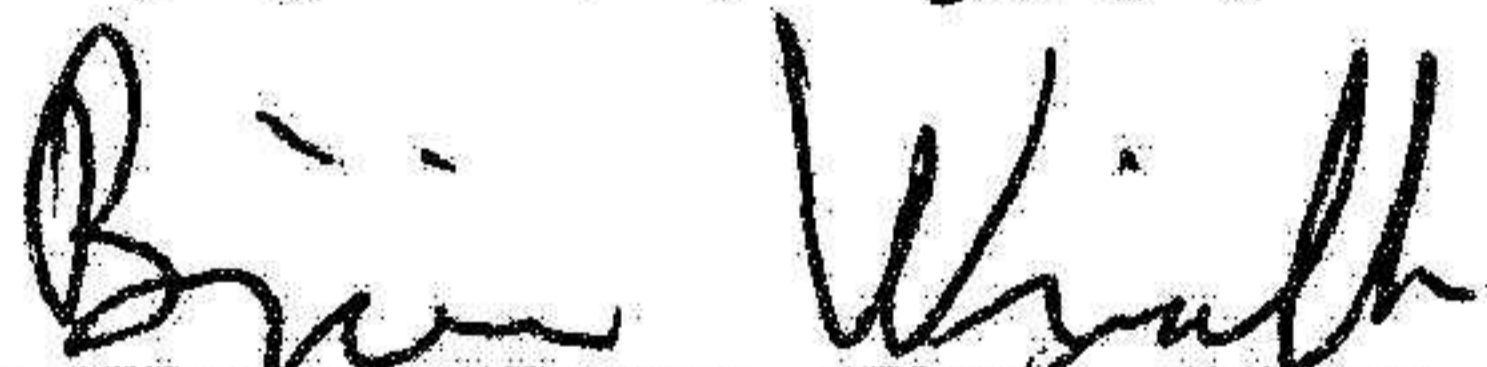
Org.nr. 556420-9863

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Björn Winroths Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **27-2-2023**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falköping **27-2-2023**


Björn Winroth

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr: 556420-9863

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är i Falköpings kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 434 004 | 443 176 | 412 714 | 404 621 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 4 152 | 4 800 | 1 900 |
| Soliditet (%) | 54,61 | 33,61 | 25,94 | 25,83 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 300 | 60 297 | 3 297 | 169 894 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 297 | -3 297 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 300 | 63 594 | 0 | 169 894 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

| | |
|--|---------------|
| | 63 594 |
| | <u>63 594</u> |

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

| | |
|--|---------------|
| | 63 594 |
| | <u>63 594</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 434 004 | 443 176 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 434 004 | 443 176 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -40 124 | -67 215 |
| Personalkostnader | 2 | -358 211 | -336 140 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 669 | -35 669 |
| Summa rörelsekostnader | | -434 004 | -439 024 |
| Rörelseresultat | | 0 | 4 152 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 4 152 |
| Resultat före skatt | | 0 | 4 152 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -855 |
| Årets resultat | | 0 | 3 297 |

2023030106678

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr: 556420-9863

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

295 685331 354**Summa materiella anläggningstillgångar**

295 685

331 354

Summa anläggningstillgångar

295 685

331 354

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 1265 043**Summa kortfristiga fordringar**

4 126

5 043

Kassa och bank

Kassa och bank

11 238169 046**Summa kassa och bank**

11 238

169 046

Summa omsättningstillgångar

15 364

174 089

SUMMA TILLGÅNGAR**311 049****505 443**

2023030106679

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 300

6 300

Summa bundet eget kapital

106 300

106 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 594

60 297

Årets resultat

0

3 297

Summa fritt eget kapital

63 594

63 594

Summa eget kapital

169 894

169 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

105 617

299 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 538

36 267

Summa kortfristiga skulder

141 155

335 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

311 049

505 443

202309106680

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33,3

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 496 882

1 496 882

Utgående anskaffningsvärden

1 496 882

1 496 882

Ingående avskrivningar

-1 165 528

-1 129 859

Årets avskrivningar

-35 669

-35 669

Utgående avskrivningar

-1 201 197

-1 165 528

Redovisat värde

295 685

331 354

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falköping

27/2 - 2023


Björn Winroth