

Årsredovisning för  
**HMS Fastigheter i Nykvarn AB**

559255-5709

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eugen Koria  
Styrelseledamot

2024-09-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HMS Fastigheter i Nykvarn AB, 559255-5709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ändrat räkenskapår från 1231 till 0731.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	-3	-3
Resultat efter finansiella poster	154 238	-69 064
Soliditet %	3,8	0,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	78 662	-69 064
Balanseras i ny räkning		-69 063	69 064
Årets resultat			135 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 599</b>	<b>135 921</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 599
Årets resultat	135 921
<b>Summa</b>	<b>145 520</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	145 520
<b>Summa</b>	<b>145 520</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-07-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-3
Övriga rörelseintäkter		565 180	403 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>565 177</b>	<b>403 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 389	-258 488
Personalkostnader	2	-153 780	-23 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 225	-187 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 394</b>	<b>-469 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 783</b>	<b>-65 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576	-3 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-545</b>	<b>-3 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>154 238</b>	<b>-69 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 238</b>	<b>-69 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 317	0
<b>Årets resultat</b>		<b>135 921</b>	<b>-69 064</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 914 678	4 023 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 914 678</b>	<b>4 023 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 914 678</b>	<b>4 023 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 514	17 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 696	135 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 210</b>	<b>152 875</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		459 155	262 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>459 155</b>	<b>262 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 365</b>	<b>415 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 487 043</b>	<b>4 438 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 599	78 662
Årets resultat		135 921	-69 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 520</b>	<b>9 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 520</b>	<b>34 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 044 746	4 044 746
Skatteskulder		5 559	25 090
Övriga skulder		261 218	334 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 316 523</b>	<b>4 404 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 487 043</b>	<b>4 438 935</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	25

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 075</b>	<b>4 692 075</b>
Ingående avskrivningar	-668 172	-480 489
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-109 225	-187 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-777 397</b>	<b>-668 172</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 914 678</b>	<b>4 023 903</b>

## Underskrifter

Järfälla

*Eugen Koria*  
Eugen Koria  
Styrelseledamot

2024-09-13  
Datum