

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 151 AB

Organisationsnummer: 559044-1605  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Haga 31:5 AB, org.nr 559053-3906.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 829                    | -2 646                    | -2 726                    | -2 719                    |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     | 0,1                       | 0,0                       | 0,0                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa              |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 720 018</b>       | <b>-2 644 904</b> | <b>125 114</b>     |
| Utdelning                      |                   | -75 100                |                   | -75 100            |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 137 175 531            |                   | 137 175 531        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -2 644 904             | 2 644 904         | 0                  |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1 827 015        | -1 827 015         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>137 175 545</b>     | <b>-1 827 015</b> | <b>135 398 530</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 137 175 545        |
| Årets resultat      | -1 827 015         |
| <b>Summa</b>        | <b>135 348 530</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning               | 615 600            |
| Balanseras i ny räkning | 134 732 930        |
| <b>Summa</b>            | <b>135 348 530</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 500                   | -1 500                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <i>Finansiella poster</i>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 615 600                  | 74 600                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3   | -2 442 615               | -2 719 504               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 827 015</b>        | <b>-2 644 904</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-1 828 515</b>        | <b>-2 646 404</b>        |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 1 500                    | 1 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>1 500</b>             | <b>1 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-1 827 015</b>        | <b>-2 644 904</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-1 827 015</b>        | <b>-2 644 904</b>        |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                    |                    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                       | 4   | 134 782 930        | 134 782 930        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5   | 615 600            | 74 600             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>135 398 530</b> | <b>134 857 530</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>135 398 530</b> | <b>134 857 530</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                    |                    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>135 398 530</b> | <b>134 857 530</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                    |                    |
| Aktiekapital                          |     | 50 000             | 50 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                   |     | 137 175 545        | 2 720 018          |
| Årets resultat                        |     | -1 827 015         | -2 644 904         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>135 348 530</b> | <b>75 114</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>135 398 530</b> | <b>125 114</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag           |     | 0                  | 134 732 416        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <b>0</b>           | <b>134 732 416</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>135 398 530</b> | <b>134 857 530</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -2 442 615                 | -2 719 504                 |

### Not 4. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 137 172 930        | 137 172 930        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>137 172 930</b> | <b>137 172 930</b> |
| Ingående nedskrivningar            | -2 390 000         | -2 390 000         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-2 390 000</b>  | <b>-2 390 000</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>134 782 930</b> | <b>134 782 930</b> |

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 74 600         | 0             |
| Tillkommande fordringar            | 615 600        | 74 600        |
| Reglerade fordringar               | -74 600        | 0             |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>615 600</b> | <b>74 600</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>615 600</b> | <b>74 600</b> |

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17