

# Årsredovisning

för

**Divi AB**

556090-8948

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-09-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Göran Hermander, Styrelseledamot

2026-01-10

Styrelsen för Divi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, uthyrning av maskiner och inventarier samt forskningsarbete inom det mekaniska och datatekniska området.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	234	234	234	234
Resultat efter finansiella poster	-164	-156	-103	-110
Soliditet (%)	56,7	74,7	80,7	89,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	446 395	-156 095	<b>650 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-156 095	156 095	<b>0</b>
Årets resultat				-164 155	<b>-164 155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>290 300</b>	<b>-164 155</b>	<b>486 145</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 300
årets förlust	-164 155
	<b>126 145</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	126 145
	<b>126 145</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		233 997	233 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>233 997</b>	<b>233 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 090
Övriga externa kostnader		-284 546	-356 261
Personalkostnader	2	-880	-710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 003	-105 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-391 429</b>	<b>-466 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 432</b>	<b>-232 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6 723	76 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 723</b>	<b>76 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 155</b>	<b>-156 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164 155</b>	<b>-156 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 155</b>	<b>-156 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	341 452	431 471
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 952	63 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>389 404</b>	<b>495 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>389 404</b>	<b>495 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 125	0
Övriga fordringar		1 733	13 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 211	1 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 069</b>	<b>15 274</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	267 376
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>267 376</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 333	92 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 333</b>	<b>92 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>467 402</b>	<b>374 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>856 806</b>	<b>870 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 300	446 395
Årets resultat		-164 155	-156 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 145</b>	<b>290 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>486 145</b>	<b>650 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 425	40 873
Övriga skulder		322 236	178 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 661</b>	<b>219 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>856 806</b>	<b>870 115</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalas

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 477 396	2 477 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 477 396</b>	<b>2 477 396</b>
Ingående avskrivningar	-2 045 925	-1 955 996
Årets avskrivningar	-89 929	-89 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 135 854</b>	<b>-2 045 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 542</b>	<b>431 471</b>

Mark i noten uppgår till 281 000 kr

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	319 920	240 000
Inköp		79 920
Försäljningar/utrangeringar	-165 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 920</b>	<b>319 920</b>
Ingående avskrivningar	-255 984	-240 000
Försäljningar/utrangeringar	165 000	
Årets avskrivningar	-15 984	-15 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 968</b>	<b>-255 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 952</b>	<b>63 936</b>

2026-09-01

Värmdö

*Göran Hermander*  
Göran Hermander  
Ordförande  
2026-09-01