

# Årsredovisning

för

## Zinobra Diagnostics AB

556145-2011

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Rånby, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Zinobra Diagnostics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet med lokaler i Borensberg

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	268	274	324	341	324
Resultat efter finansiella poster	93	107	23	110	8
Soliditet (%)	12	10	7	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	149 652	107 184	<b>376 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			107 184	-107 184	<b>0</b>
Årets resultat				92 729	<b>92 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>256 836</b>	<b>92 729</b>	<b>469 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 836
årets vinst	92 729
	<b>349 565</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	349 565
	<b>349 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	268 293	274 202
Övriga rörelseintäkter	0	20 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>268 293</b>	<b>294 638</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-68 540	-71 276
Övriga externa kostnader	-56 732	-65 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 491	-43 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 763</b>	<b>-180 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>99 530</b>	<b>113 876</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 835	-6 728
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 801</b>	<b>-6 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>92 729</b>	<b>107 184</b>

### Resultat före skatt

92 729 107 184

### Årets resultat

92 729 107 184

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 463 821

2 507 312

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 463 821**

**2 507 312**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4

190 000

190 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**190 000**

**190 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 653 821**

**2 697 312**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 279

76 029

Fordringar hos intresseföretag

870 131

370 131

Övriga fordringar

14 961

11 244

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

268 292

85 823

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 225 663**

**543 227**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 432

571 577

**Summa kassa och bank**

**4 432**

**571 577**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 230 095**

**1 114 804**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 883 916**

**3 812 116**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

256 836

149 652

Årets resultat

92 729

107 184

**Summa fritt eget kapital**

**349 565**

**256 836**

**Summa eget kapital**

**469 565**

**376 836**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

3 388 910

3 382 214

**Summa långfristiga skulder**

**3 388 910**

**3 382 214**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 631

Skatteskulder

10 920

10 920

Övriga skulder

6 771

18 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 750

16 290

**Summa kortfristiga skulder**

**25 441**

**53 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 883 916**

**3 812 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 820 577	2 820 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 820 577</b>	<b>2 820 577</b>
Ingående avskrivningar	-313 265	-269 774
Årets avskrivningar	-43 491	-43 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 756</b>	<b>-313 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 463 821</b>	<b>2 507 312</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 388 910	3 382 214
	<b>3 388 910</b>	<b>3 382 214</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 136 000	1 136 000
	<b>1 136 000</b>	<b>1 136 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2025-06-30

*Mats Rånby*  
Mats Rånby  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Jessica Semb*  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Zinobra Diagnostics AB**  
Org.nr 556145-2011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zinobra Diagnostics AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zinobra Diagnostics ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zinobra Diagnostics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zinobra Diagnostics AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zinobra Diagnostics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-30

*Jessica Semb*

---

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

Zinobra Diagnostics AB, Org.nr 556145-2011