

# Årsredovisning för CN Tumba AB

556915-3702

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Helena Wang  
Styrelseledamot

2023-07-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Tumba AB, 556915-3702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 086 306	880 792	1 082 403	913 772
Resultat efter finansiella poster	511 313	-69 482	581 011	479 423
Soliditet %	11,7	9,2	14	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 049 439	18 045
Balanseras i ny räkning		18 045	-18 044
Årets resultat			314 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 067 484</b>	<b>314 175</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 067 484
Årets resultat	314 174
<b>Summa</b>	<b>1 381 658</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 381 658
<b>Summa</b>	<b>1 381 658</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 086 306	880 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 086 306</b>	<b>880 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-134 115	-132 852
Övriga externa kostnader		-191 001	-292 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 754	-151 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 870</b>	<b>-577 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>609 436</b>	<b>303 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 984	-44
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-267 107	-372 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 123</b>	<b>-372 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>511 313</b>	<b>-69 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 000	93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-128 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 313</b>	<b>23 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 357	-5 473
<b>Årets resultat</b>		<b>303 956</b>	<b>18 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 733 668	9 885 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 733 668</b>	<b>9 885 422</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 825 000	4 825 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 825 000</b>	<b>4 825 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 558 668</b>	<b>14 710 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		168 825	93 967
Övriga fordringar		141 330	112 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 475	10 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 630</b>	<b>216 648</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		493 342	369 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 342</b>	<b>369 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 972</b>	<b>586 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 541 640</b>	<b>15 296 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 067 484	1 049 439
Årets resultat		314 174	18 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 381 658</b>	<b>1 067 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 431 658</b>	<b>1 117 484</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		485 214	357 214
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>485 214</b>	<b>357 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 577 000	8 827 500
Skulder till koncernföretag		4 323 953	4 259 856
Övriga skulder		197 779	204 112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 098 732</b>	<b>13 291 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	33 020
Övriga skulder		126 465	96 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 571	401 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>526 036</b>	<b>530 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 541 640</b>	<b>15 296 598</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	157 475	119 704

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 947 700	10 947 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 947 700</b>	<b>10 947 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 062 278	-910 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-151 754	-151 754
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 214 032</b>	<b>-1 062 278</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 733 668</b>	<b>9 885 422</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825 000	4 825 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 825 000</b>	<b>4 825 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 825 000</b>	<b>4 825 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 379 560	4 259 856

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Helena Wang*  
Helena Wang  
Styrelseledamot

2023-07-27  
Datum