

ÅRSREDOVISNING

för

Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Okkemo Fastigheter i Åre AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 22 maj 2024

Anders Björkman

ÅRSREDOVISNING

för

Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning sedan 210723.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	685 793	466 667
Res. efter finansiella poster	4 872 322	-155 885
Balansomslutning	19 448 842	14 787 911
Soliditet (%)	21,31	1,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten brann upp under sommaren och försäkringsbolaget kommer att ersätta skadan med en ny fastighet under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	400 000	0	0	-155 885	-155 885
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-155 885	155 885	0
				159 636	159 636
Belopp vid årets utgång	400 000	0	-155 885	159 636	3 751

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust

-155 885

årets vinst

159 636

3 751

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 751

3 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240529-2024053000695

Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-23 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		685 793	466 667
Övriga rörelseintäkter	2	<u>15 558 068</u>	<u>0</u>
		16 243 861	466 667
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-84 637	-275 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-10 537 320</u>	<u>-90 005</u>
		-10 621 957	-365 180
Rörelseresultat		5 621 904	101 487
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 737	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-753 319</u>	<u>-257 386</u>
		-749 582	-257 372
Resultat efter finansiella poster		4 872 322	-155 885
Bokslutsdispositioner			
Förändring av ersättningsfond		<u>-4 712 686</u>	<u>0</u>
		-4 712 686	0
Resultat före skatt		159 636	-155 885
Årets resultat		<u>159 636</u>	<u>-155 885</u>

ank=20240529:2024053000696

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 600 000	14 137 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	802 069	0
		<u>4 402 069</u>	<u>14 137 320</u>

Summa anläggningstillgångar

4 402 069 14 137 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		103 000	137 332
Övriga fordringar		448 082	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 209 674</u>	<u>19 453</u>
		14 760 756	156 799

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>286 017</u>	<u>493 792</u>
Summa kassa och bank		286 017	493 792

Summa omsättningstillgångar

15 046 773 650 591

SUMMA TILLGÅNGAR

19 448 842 14 787 911

ank=20240529.2024053000697

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-155 885

0

Årets resultat

159 636

-155 885

3 751

-155 885

Summa eget kapital

403 751

244 115

Obeskattade reserver

Ersättningsfond

4 712 686

0

Summa obeskattade reserver

4 712 686

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

8 120 000

Skulder till koncernföretag

5 960 000

5 760 000

Summa långfristiga skulder

5 960 000

13 880 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 120 000

420 000

Leverantörsskulder

186 325

113 046

Övriga skulder

66 080

30 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

100 000

Summa kortfristiga skulder

8 372 405

663 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 448 842

14 787 911

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

ank=20240529;2024053000698

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2023	2021/2022
	Försäkringsersättning	15 558 068	0
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2021/2022
	Räntekostnader till koncernföretag	230 578	134 513
		<u>230 578</u>	<u>134 513</u>
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 227 325	0
	Försäljningar/utrangeringar	-10 627 325	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	14 227 325
	Ingående avskrivningar	-90 005	0
	Försäljningar/utrangeringar	216 005	0
	Årets avskrivningar	-126 000	-90 005
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-90 005
	Utgående redovisat värde	3 600 000	14 137 320
	Redovisat värde byggnader	0	10 537 320
	Redovisat värde mark	3 600 000	3 600 000
		<u>3 600 000</u>	<u>14 137 320</u>

Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

802 069

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

802 069

0

Utgående redovisat värde

802 069

0

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Amortering efter 5 år

0

6 440 000

För skulder till koncernföretag saknas fastställd amorteringsplan.

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

8 465 000

8 465 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Björkman AB, Org.nr. 556095-7507, vilket även upprättar koncernredovisning. Moderbolagets säte är i Västerås.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Björkman

Andreas Svensson

Erik Viktor Lingemo

Deltagare

OKKEMO FASTIGHETER I ÅRE AB 559328-7013 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS BJÖRKMAN

Anders Björkman

2024-05-21 10:01:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Lars Svensson

Andreas Svensson

2024-05-13 09:54:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Viktor Lingemo

Erik Viktor Lingemo

2024-05-13 09:55:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20240529:2024053000701