

Bolagsverket

2025-03-18

Årsredovisning för
Rickard Länsberg AB

556250-4380

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

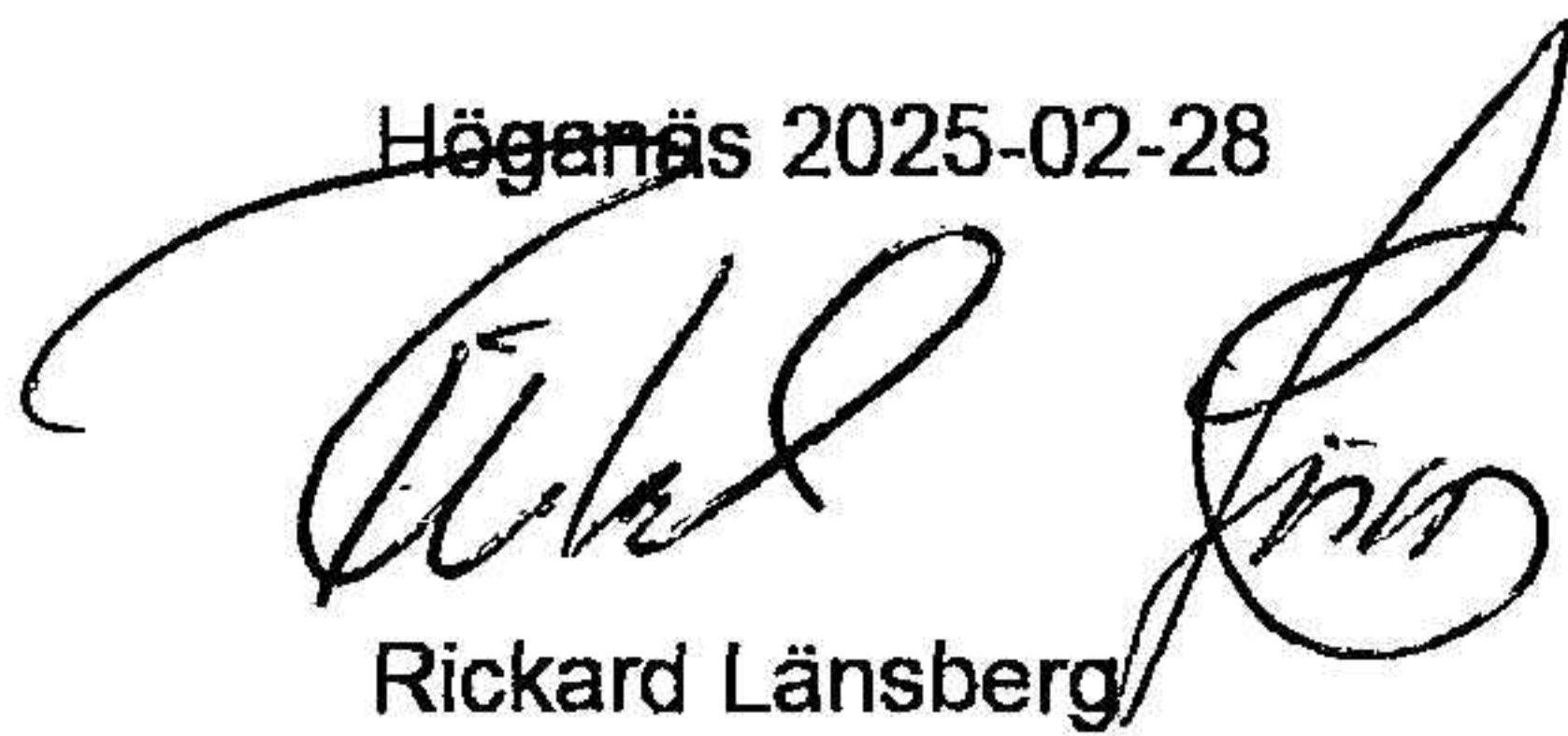
| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rickard Länsberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2025-02-28



Rickard Länsberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rickard Länsberg AB, 556250-4380, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver fastighetsmäklerrörelse.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 884 383 | 3 394 726 | 2 110 251 | 2 215 486 |
| Resultat efter finansiella poster | -366 628 | 677 060 | -333 404 | 130 312 |
| Soliditet, % | 36 | 74 | 45 | 87 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 944 867 | 448 290 | 1 513 157 |
| Disposition enl årsstämmbeslut | | | 448 290 | -448 290 | |
| Utdelning | | | -312 500 | | -312 500 |
| Årets resultat | | | | -225 628 | -225 628 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 1 080 657 | -225 628 | 975 029 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 855 029, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 080 657 |
| Årets resultat | -225 628 |
| Totalt | 855 029 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 855 029 |
| Summa | 855 029 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 884 383 | 3 394 726 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 133 932 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 884 383 | 3 528 658 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -16 800 | -30 000 |
| Övriga externa kostnader | | -1 817 053 | -1 501 677 |
| Personalkostnader | 2 | -1 422 806 | -1 310 990 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 275 | -9 758 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 270 934 | -2 852 425 |
| Rörelseresultat | | -386 551 | 676 233 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 923 | 942 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -115 |
| Summa finansiella poster | | 19 923 | 827 |
| Resultat efter finansiella poster | | -366 628 | 677 060 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 141 000 | -141 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 141 000 | -141 000 |
| Resultat före skatt | | -225 628 | 536 060 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -87 770 |
| Årets resultat | | -225 628 | 448 290 |

14

2025031900091

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 47 349 | 39 038 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 47 349 | 39 038 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 235 | 1 235 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 235 | 1 235 |
| Summa anläggningstillgångar | | 48 584 | 40 273 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 000 | 10 775 |
| Övriga fordringar | | 65 519 | 7 247 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 388 615 | 173 158 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 456 134 | 191 180 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 805 095 | 1 871 716 |
| Redovisningsmedel | | 1 380 000 | 100 000 |
| Summa kassa och bank | | 2 185 095 | 1 971 716 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 641 229 | 2 162 896 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 689 813 | 2 203 169 |

M

2025031900092

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 080 657 | 944 867 |
| Årets resultat | | -225 628 | 448 290 |
| Summa fritt eget kapital | | 855 029 | 1 393 157 |
| Summa eget kapital | | 975 029 | 1 513 157 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 141 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 141 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 309 | 98 065 |
| Skatteskulder | | 25 412 | 44 811 |
| Övriga skulder | | 1 611 421 | 337 518 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 68 642 | 68 618 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 714 784 | 549 012 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 689 813 | 2 203 169 |

nt

2025031900095

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | 5 år |

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda Bolaget | <u>3</u> | <u>3</u> |
| Summa <i>nt</i> | 3 | 3 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 161 828 | 113 032 |
| -Nyanskaffningar | 22 586 | 48 796 |
| Vid årets slut | 184 414 | 161 828 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -122 790 | -113 032 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -14 275 | -9 758 |
| Vid årets slut | -137 065 | -122 790 |
| Redovisat värde vid årets slut | 47 349 | 39 038 |

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 235 | 1 235 |
| -Förvärv | 0 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 235 | 1 235 |

Avser 12 346 aktier i MH RES Holding AB, 556722-1030

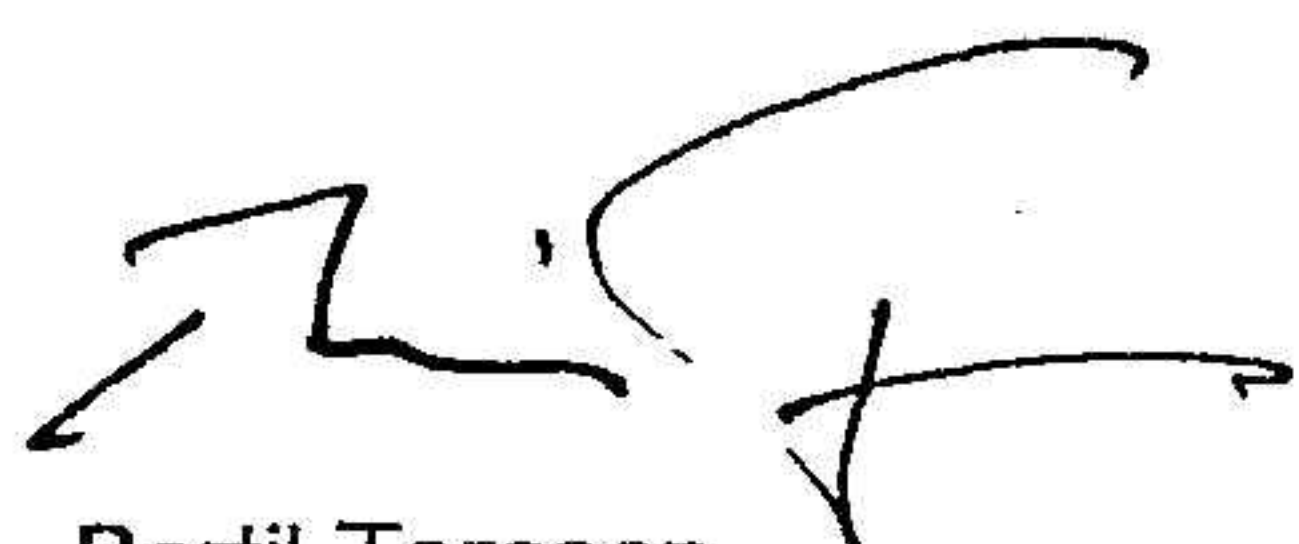
Underskrifter

Höganäs 2025-02-28



Rickard Länsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rickard Länsberg AB
Org. nr 556250-4380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rickard Länsberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rickard Länsberg AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Länsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rickard Länsberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Länsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 28 februari 2025



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

