

Årsredovisning

Båke Fastighetsförvaltning AB

556106-4113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Båke
2026-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast egendom sam uthyrning av lokaler och maskiner.

Företaget har sitt säte i Haninge

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Ingenjörfirma Gustaf Båke AB, org nr. 556560-9814.

Bolaget ägs till 100% av Båke Holding AB, org nr. 556946-1733

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7kap 3§.

Miljöpåverkan.

Koncernen har bedrivit anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-1 785	-1 606	1 914	-1 380
Soliditet %	98	97	98	94
Balansomslutning	901 157	902 942	904 548	938 663

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	343 548	-1 606
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 606	1 606
- Årets resultat				-1 785
- Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	341 942	-1 785

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	341 942
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 785</i>
<i>Summa</i>	<i>340 157</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	340 157
<i>Summa</i>	<i>340 157</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 760	-1 661
Summa rörelsekostnader	-1 760	-1 661
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 760</i>	<i>-1 661</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30	-1
Summa finansiella poster	-25	55
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 785</i>	<i>-1 606</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 785</i>	<i>-1 606</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 785</i>	<i>-1 606</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		800 000	800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>900 000</i>	<i>900 000</i>
Summa anläggningstillgångar		900 000	900 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 157	2 942
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 157</i>	<i>2 942</i>
Summa omsättningstillgångar		1 157	2 942
SUMMA TILLGÅNGAR		901 157	902 942

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	450 000	450 000
Reservfond	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>540 000</i>	<i>540 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	341 942	343 548
Årets resultat	-1 785	-1 606
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>340 157</i>	<i>341 942</i>
Summa eget kapital	880 157	881 942
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	21 000	21 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	901 157	902 942

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel
Ingenjörfirma Gustav Båke AB	556560-9814	Stockholm	100	749 538	-5 129	100	100

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel
Ingenjörfirma Gustav Båke AB	556560-9814	Stockholm	100	754 668	-7 300	100	100

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-08

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per Båke

Per Båke

2026-04-08