

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB

559306-7316

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 23 maj 2025



Elisabet Ålander

# Årsredovisning

för

**Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB**

559306-7316

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Styrelsen för Fastigheten Ystad Ingelstorp 49:59 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 080	1 350	395	100
Resultat efter finansiella poster	67	-87	2	31
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 463	444	50 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		444	-444	0
Årets resultat			438	438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 907</b>	<b>438</b>	<b>51 345</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 907
årets vinst	438
	<b>26 345</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 345
	<b>26 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-01-01  
-2024-03-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 079 999

1 350 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 079 999**

**1 350 002**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 586

-325 885

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-408 764

-497 219

**Summa rörelsekostnader**

**-542 350**

**-823 104**

**Rörelseresultat**

**537 649**

**526 898**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 419

280

Räntekostnader och liknande resultatposter

-472 387

-614 671

**Summa finansiella poster**

**-470 968**

**-614 391**

**Resultat efter finansiella poster**

**66 681**

**-87 493**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

88 000

Lämnade koncernbidrag

-66 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-66 000**

**88 000**

**Resultat före skatt**

**681**

**507**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-243

-63

**Årets resultat**

**438**

**444**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 007 567

9 396 756

Inventarier, verktyg och installationer

3

107 012

126 587

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 114 579**

**9 523 343**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 114 579**

**9 523 343**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32 445

12 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 280

22 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 725**

**34 791**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

130 467

**Summa kassa och bank**

**0**

**130 467**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 725**

**165 258**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 170 304**

**9 688 601**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 907

25 463

Årets resultat

438

444

**Summa fritt eget kapital**

**26 345**

**25 907**

**Summa eget kapital**

**51 345**

**50 907**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 750 000

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**8 750 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

400 000

Leverantörsskulder

0

79 943

Skulder till koncernföretag

4 982 568

302 000

Skatteskulder

61 650

41 163

Övriga skulder

37 240

21 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 501

43 031

**Summa kortfristiga skulder**

**5 118 959**

**887 694**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 170 304**

**9 688 601**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 009 296	10 009 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 009 296</b>	<b>10 009 296</b>
Ingående avskrivningar	-612 540	-126 586
Årets avskrivningar	-389 189	-485 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 001 729</b>	<b>-612 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 007 567</b>	<b>9 396 756</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 161 000	3 161 000
Taxeringsvärden mark	949 000	949 000
	<b>4 110 000</b>	<b>4 110 000</b>
Bokfört värde byggnader	8 727 992	9 117 181
Bokfört värde mark	279 575	279 575
	<b>9 007 567</b>	<b>9 396 756</b>

k=20250711;2025071405433

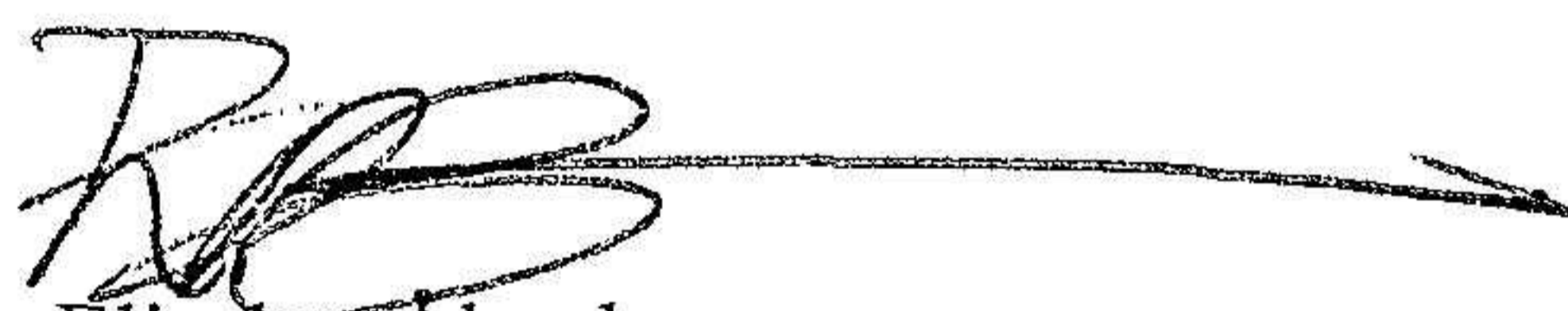
**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	137 852	
Inköp		137 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 852</b>	<b>137 852</b>
Ingående avskrivningar	-11 265	
Årets avskrivningar	-19 575	-11 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 840</b>	<b>-11 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 012</b>	<b>126 587</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	0	6 000 000
	0	6 000 000

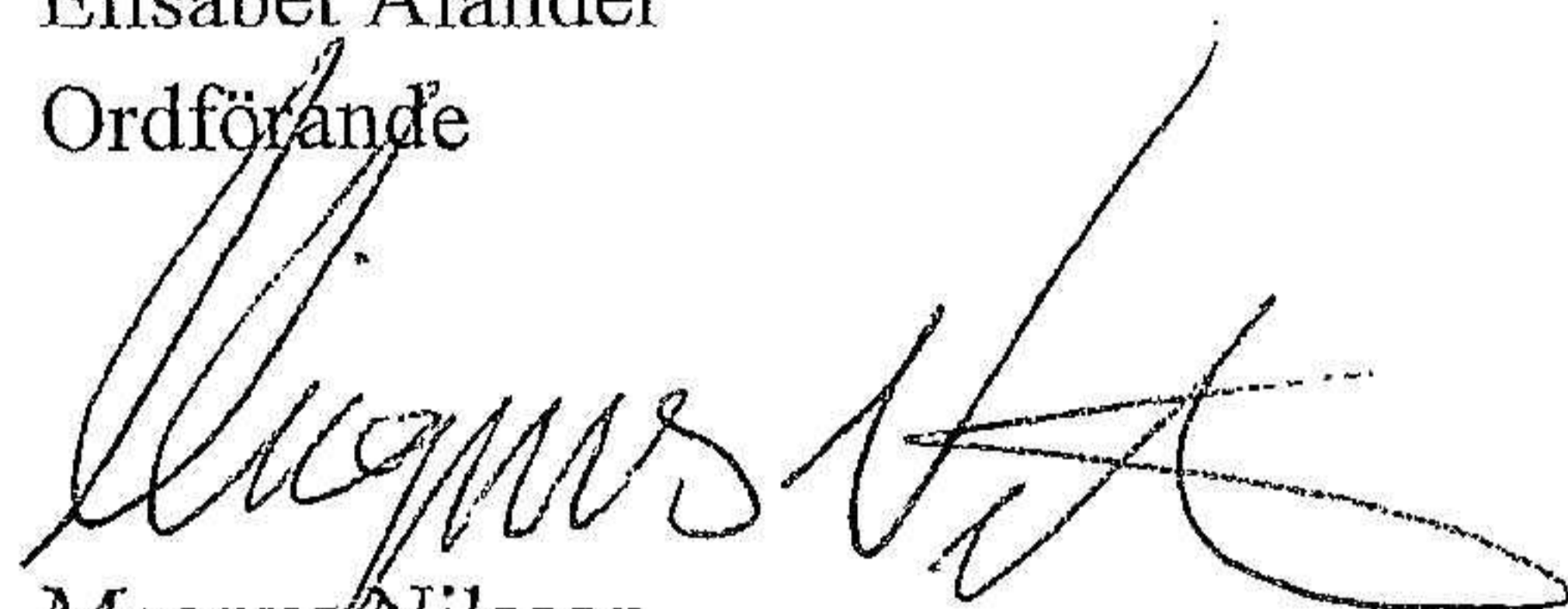
Ystad den 23 maj 2025



Elisabet Alander  
Ordförande



Jan Gram Jensen



Magnus Nilsson



Peter Nilsson

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

Astrid Nallein

Christina Mårtensson 072/3898193



072-8009786

Carl-Ulrik Andersson