

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter 1 AB

559297-9560

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 1 AB, 559297-9560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2021-01-22 och bedrivser sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	371 996	53 497	121 680	30 787
Resultat efter finansiella poster	177 812	-163 028	-281 242	-33 458
Soliditet %	3,1	2,9	2,5	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	35 300	8 972
Balanseras i ny räkning		8 971	-8 972
Årets resultat			4 722
Belopp vid årets utgång	25 000	44 271	4 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 271
Årets resultat	4 722
Summa	48 993
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 993
Summa	48 993

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 996	53 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 996	53 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 496	-90 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 116	-22 116
Summa rörelsekostnader		-179 612	-113 060
Rörelseresultat		192 384	-59 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 572	-103 477
Summa finansiella poster		-14 572	-103 465
Resultat efter finansiella poster		177 812	-163 028
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	172 000
Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	172 000
Resultat före skatt		7 812	8 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 090	0
Årets resultat		4 722	8 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 259 601	2 281 717
Summa materiella anläggningstillgångar		2 259 601	2 281 717
Summa anläggningstillgångar		2 259 601	2 281 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		99 643	19 298
Summa kortfristiga fordringar		99 643	19 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 988	67 026
Summa kassa och bank		20 988	67 026
Summa omsättningstillgångar		120 631	86 324
SUMMA TILLGÅNGAR		2 380 232	2 368 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 271	35 300
Årets resultat		4 722	8 972
Summa fritt eget kapital		48 993	44 272
Summa eget kapital		73 993	69 272
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	0	2 038 250
Summa långfristiga skulder		0	2 038 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	69 000
Skulder till koncernföretag		2 266 224	166 224
Skatteskulder		14 332	21 670
Övriga skulder		25 682	3 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		2 306 239	260 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 380 232	2 368 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 346 224	2 346 224
Utgående anskaffningsvärden	2 346 224	2 346 224
Ingående avskrivningar	-64 507	-42 391
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 116	-22 116
Utgående avskrivningar	-86 623	-64 507
Redovisat värde	2 259 601	2 281 717

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 762 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	2 875 000
Summa ställda säkerheter	0	2 875 000

Underskrifter

Timrå

Johan Tegeback

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum