

Årsredovisning

HLL Hyreslandslaget Stockholm AB

Org.nr. 556887-4753

Räkenskapsåret
2022



Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

den 3 maj 2023
Sune Törnqvist

Styrelsen och verkställande direktören för HLL Hyreslandslaget Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget ägs till 90,1 % av HLL Hyreslandslaget AB (org.nr 556835-1745).

Hållbarhetsrapport

HLL-Koncernen redovisar vårt hållbarhetsarbete, detta arbete redovisas i vår hållbarhetsrapport som är publicerad i koncernens årsredovisning.

Information om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av maskinuthyrning och utrustning med tillhörande tjänster för bygg och anläggningsindustrin i Stockholm, Uppsala och Gävleborgs län. Bolaget har även försäljning av förbrukningsvaror.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har haft en fortsatt positiv utveckling, volymen ökade med 94 mkr eller 19%. Tillväxten har varit jämnt fördelad både gällande kundsegment och maskinsortiment. De begynnande tecknen på försämring av byggmarknaden har inte hunnit påverka 2022 års utfall.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.

Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Anpassningar till en förväntat mindre marknad under kommande år inleddes under hösten 2022. Dessa Anpassningar rör investeringar i organisation, maskiner, personal, rutiner och logistikflöden.

Vi förväntar oss en minskad byggmarknad under 2023. Målsättningen är fortsatt att utveckla vår del av marknaden och växa med den.

2023050518830

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	546 142	455 708	361 532	351 143	333 926
Rörelseresultat	75 840	55 950	31 951	15 684	25 849
Resultat efter finansiella poster	63 826	50 398	26 887	8 894	21 715
Balansomslutning	643 615	457 630	355 914	355 973	333 428
Investeringar	246 455	128 451	48 856	72 573	68 863
(varav leasingobjekt)	216 915	116 558	34 499	55 886	39 196
Antal anställda	148	138	111	109	86
Soliditet (%)	16	19	23	15	12
Kassalikviditet (%)	62	79	83	92	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 181 193	34 388 142	47 619 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:		34 388 142	-34 388 142	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			23 556 289	23 556 289
Belopp vid årets utgång	50 000	43 569 335	23 556 289	67 175 624

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 (8 000 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 569 336
årets vinst	23 556 289
	67 125 625

disponeras så att	
föreslås utdelning	4 000 000
i ny räkning överföres	63 125 625
	67 125 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023050518831

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	546 142 396	455 707 625
Övriga rörelseintäkter	3	33 706 338	30 165 157
Summa rörelsens intäkter		579 848 734	485 872 782
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-203 853 837	-191 587 421
Övriga externa kostnader	2, 4, 5	-125 648 204	-101 039 284
Personalkostnader	6	-98 667 804	-82 684 144
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-75 838 871	-54 611 446
Summa rörelsens kostnader		-504 008 716	-429 922 295
Rörelseresultat		75 840 018	55 950 487
Finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		1 290 947	704 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 768	140 883
Räntekostnader koncernföretag		-60 350	-28 250
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-13 436 882	-6 370 544
Summa finansiella poster		-12 014 517	-5 552 979
Resultat efter finansiella poster		63 825 501	50 397 508
Bokslutsdispositioner	8	-33 844 771	-7 298 252
Resultat före skatt		29 980 730	43 099 256
Skatt på årets resultat	9	-6 424 441	-8 711 114
Årets resultat		23 556 289	34 388 142

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Leasade tillgångar	10	369 865 874	233 094 141
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	19 044 008	16 058 128
Maskiner och inventarier	12	66 098 769	47 864 561
		455 008 651	297 016 830

Summa anläggningstillgångar 455 008 651 297 016 830

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varor och förnödenheter 16 070 514 6 846 537

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 664 378	47 910 753
Fordringar hos koncernföretag		80 880 216	83 153 944
Övriga fordringar		7 179 071	6 299 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 812 264	16 402 279
		172 535 929	153 766 361

Summa omsättningstillgångar 188 606 443 160 612 898

SUMMA TILLGÅNGAR

643 615 094 457 629 728

2023050518832

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

43 569 336

13 181 193

Årets resultat

23 556 289

34 388 142

Summa fritt eget kapital

67 125 625

47 569 335

Summa eget kapital

67 175 625

47 619 335

Obeskattade reserver

15

45 582 065

47 453 876

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15 083 210

12 497 002

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

236 637 088

154 556 643

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

131 890 901

76 126 549

Leverantörsskulder

76 388 229

49 713 817

Skulder till koncernföretag

2 553 066

3 164 646

Aktuella skatteskulder

4 511 074

7 283 739

Övriga skulder

37 091 408

41 774 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

26 702 428

17 439 515

Summa kortfristiga skulder

279 137 106

195 502 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

643 615 094

457 629 728

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		75 840 018	55 950 487
-avskrivningar	7	75 838 871	54 611 446
-övriga justeringar, resultat avyttrade anläggningstillg.		0	0
-res avyttrade anl tillg		0	0
Ränteintäkter och liknande poster		1 482 715	845 815
Räntekostnader och liknande poster		-13 497 242	-6 398 794
Koncernbidrag		-35 716 582	
Betald skatt		-6 610 898	-5 889 884
		97 336 882	99 119 070
Förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-9 223 977	3 423 264
Ökning/minskning av kundfordringar		-13 753 625	-14 892 625
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		-5 015 944	-33 357 454
Ökning/minskning av leverantörsskulder		26 674 412	13 859 713
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		3 968 135	54 763 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten		99 985 883	122 915 132
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10,11,12	-246 454 794	-128 450 768
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		12 624 114	16 904 958
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-233 830 680	-111 545 810
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-100 451 216	-11 712 195
Upptagande av lån		231 914 541	42 766 860
Inlösen av aktier		0	-31 800 000
Utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Förändring checkräkningskredit		6 381 472	-6 669 072
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		133 844 797	-11 414 408
Årets kassaflöde		0	-45 086
Likvida medel vid årets ingång		0	45 086
Likvida medel vid årets utgång		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) i samband med leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3 - 15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler och för övertagna hyresavtal, skrivs av över hyrestidens längd 3 - 10 år. Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 5 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan på 3-10 år.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna.

Minimileasingavgifterna fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, t.ex underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningarna kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har medfört reserveringar på 5 013 633 (2 867 260) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Investeringar

Avser årets aktiverade anläggningstillgångar (balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, förbättringsutgifter annans fastighet, maskiner, inventarier och leasingobjekt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Försäljning har skett med 1 824 000 (0) kronor och inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett med 55 925 555 (51 409 116) kronor inom koncernen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättning	31 582 866	28 273 413
Övrigt	2 123 472	1 891 744
	33 706 338	30 165 157

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	419 199	821 287
Skatterådgivning	70 000	91 254
	489 199	912 541

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	37 944 268	31 173 458
Senare än ett år men inom fem år	125 255 571	121 732 076
Senare än 5 år	35 272 828	39 579 627
	198 472 667	192 485 161
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	36 216 931	29 873 438
	36 216 931	29 873 438

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt kontorsmaskiner. Avtalen om hyra löper på 1 - 15 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt kontorsmaskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	21
Män	126	117
	148	138
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	61 385 339	51 990 742
	61 385 339	51 990 742
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	4 500 137	4 039 243
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 098 535	17 931 028
	25 598 672	21 970 271
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	86 984 011	73 961 013

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 562 050	3 340 564
Maskiner och inventarier	22 956 545	19 376 688
Leasade tillgångar	49 320 276	31 894 194
Summa avskrivningar	75 838 871	54 611 446
Utgående redovisat värde	75 838 871	54 611 446

2023050518839

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-13 600 000
Återföring från periodiseringsfond	5 320 000	5 770 000
Lämnade koncernbidrag	-35 716 582	0
Förändring av överavskrivningar	-3 448 189	531 748
	-33 844 771	-7 298 252

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 586 208	-2 178 615
Aktuell skatt	-3 838 233	-6 532 499
Totalt redovisad skatt	-6 424 441	-8 711 114

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 980 730		43 099 256
	20,6	-6 176 030	20,6	-8 878 447
Ej avdragsgilla kostnader		3 916 997		2 439 315
Justering avseende skatter för föregående år		-1 483 330		0
Skatteeffekter på periodiseringsfond		-95 870		-93 367
Redovisad effektiv skatt	12,8	-3 838 233	15,2	-6 532 499

Not 10 Leasade tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 948 643	276 838 234
Inköp	216 914 541	116 558 326
Försäljningar/utrangeringar	-8	19
Omklassificeringar	-75 086 081	-69 447 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 777 095	323 948 643
Ingående avskrivningar	-90 854 502	-103 406 210
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	44 263 552	44 445 902
Årets avskrivningar	-49 320 276	-31 894 194
Justeringar	5	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 911 221	-90 854 502
Utgående redovisat värde	369 865 874	233 094 141

Omklassificeringar avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

2023050518840

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 735 271	42 078 882
Inköp	6 547 929	3 656 389
Justering	3 951	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 287 151	45 735 271
Ingående avskrivningar	-29 677 143	-26 336 579
Årets avskrivningar	-3 562 050	-3 340 564
Justering	-3 950	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 243 143	-29 677 143
Utgående redovisat värde	19 044 008	16 058 128

Not 12 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 376 911	174 412 560
Inköp	22 992 324	8 236 053
Försäljningar/utrangeringar	-30 859 197	-44 719 638
Omklassificeringar	75 086 081	69 447 936
Justering	-6 975	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 589 144	207 376 911
Ingående avskrivningar	-159 512 350	-123 504 421
Försäljningar/utrangeringar	18 242 072	27 814 661
Omklassificeringar	-44 263 552	-44 445 902
Årets avskrivningar	-22 956 545	-19 376 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 490 375	-159 512 350
Utgående redovisat värde	66 098 769	47 864 561

Omklassificeringen avser tidigare leasade tillgångar.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	7 729 471	6 689 812
Förutbetalda leasingkostnader	11 635 591	6 226 281
Övriga förutbetalda kostnader	3 447 202	3 486 186
	22 812 264	16 402 279

2023050518841

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	44 837	1
	44 837	

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	21 664 065	18 215 876
Periodiseringsfond 2017 års taxe	0	5 320 000
Periodiseringsfond 2018 års taxe	7 018 000	7 018 000
Periodiseringsfond 2019 års taxe	900 000	900 000
Periodiseringsfond 2020 års taxe	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond 2021 års taxe	13 600 000	13 600 000
	45 582 065	47 453 876
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	9 389 905	9 775 498

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit, utnyttjad	14 963 184	8 581 712
Banklån	24 000 000	26 000 000
Avbetalningskontrakt	891 135	1 211 815
Finansiella leasingkontrakt	328 673 670	194 889 665
Avgår bokförd kortfristig del	-131 890 901	-76 126 549
	236 637 088	154 556 643
Kortfristig del av långfristig skuld	131 890 901	76 126 549

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 39 000 000 (39 000 000) kronor.

Som säkerhet för skulder till kreditinstitutet har lämnats företagsinteckningar om 92 900 000 (92 900 000) kronor.
Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	6 864 185	5 742 237
Upplupna sociala avgifter	2 258 737	3 704 258
Övriga upplupna kostnader	17 579 506	7 993 020
	26 702 428	17 439 515

2023050518842

18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventalförpliktelser per bokslutsdagen.

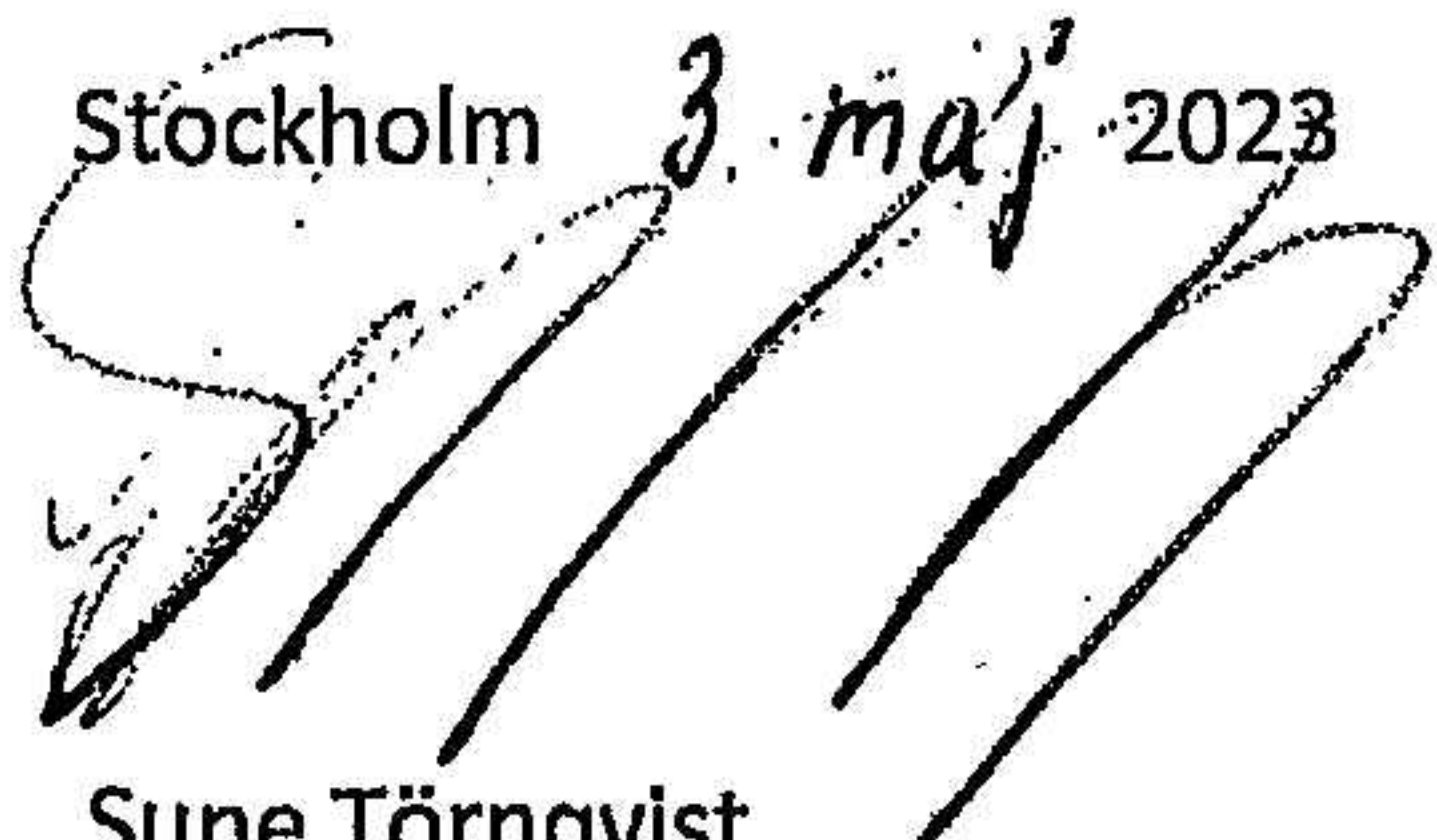
	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	92 900 000	92 900 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	518 597	1 804 897
	93 418 597	94 704 897

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.

Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer.

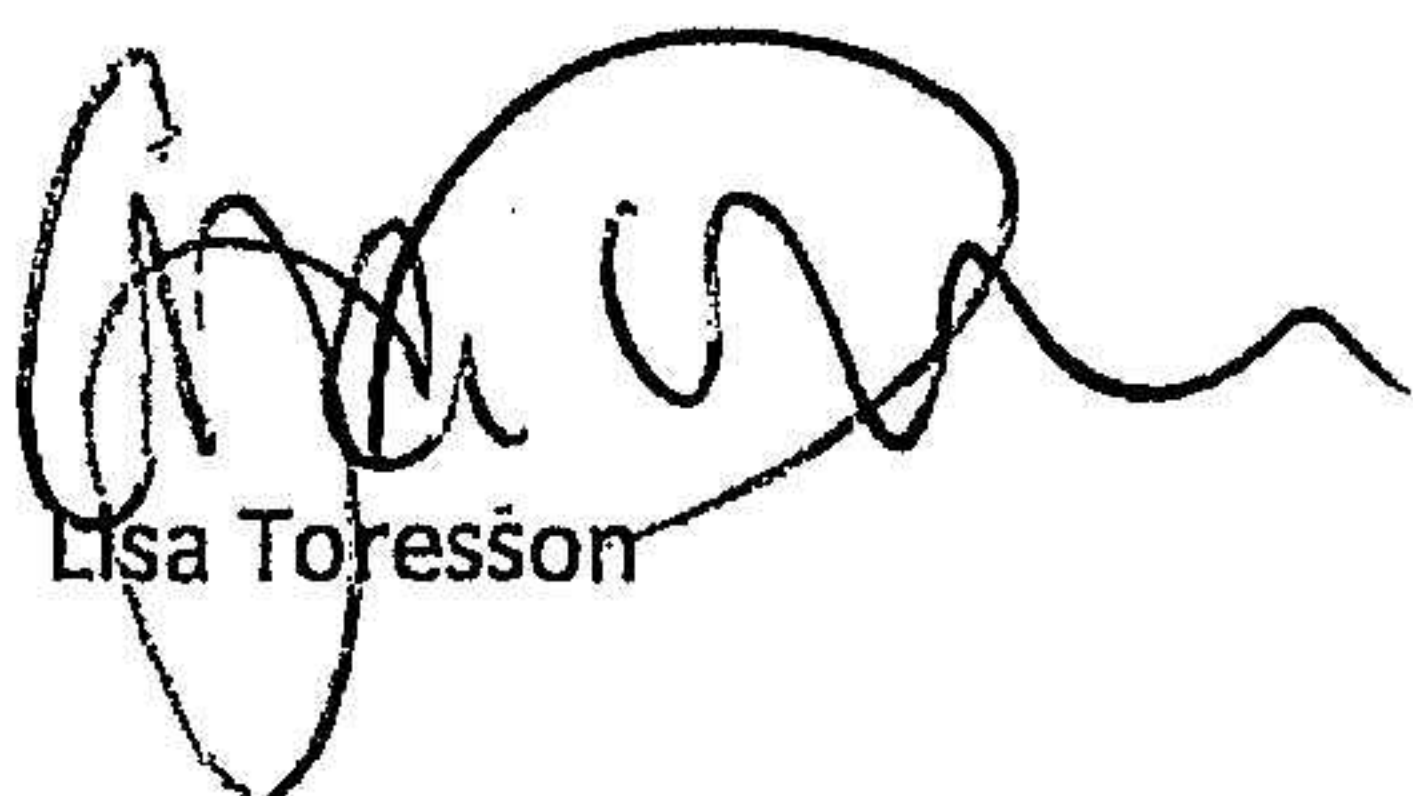
Stockholm 3 maj 2023




Sune Törnqvist
Ordförande



Börje Toresson



Lisa Toresson



Daniel Schaeffer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023



Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget Stockholm AB

Org.nr. 556887 - 4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLL Hyreslandslaget Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLL Hyreslandslaget Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HLL Hyreslandslaget Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 maj 2023,



Johan Ingerström
Auktoriserad revisor