

Årsredovisning

för

Fastighets AB Strömkajen

556242-7954

Räkenskapsåret

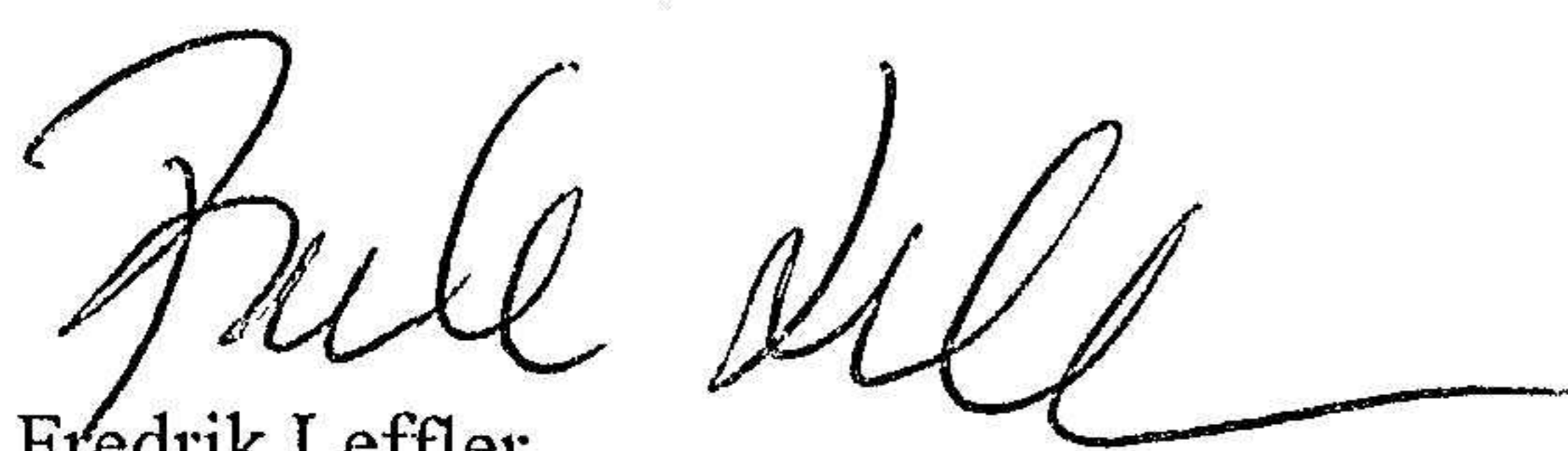
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Strömkajen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Fredrik Leffler

Årsredovisning
för
Fastighets AB Strömkajen

556242-7954

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighets AB Strömkajen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I bolagets fastighetsbestånd ingår två fastigheter. Förvaltningen av bolagets fastigheter sköts av Förvaltningsaktiebolaget Teoge. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterbolag till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB , org. nr. 556560-4021, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 204	6 544	6 250	8 471
Resultat efter finansiella poster	4 307	3 229	119 362	4 073
Soliditet (%)	56	96	98	37

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	36 402 994	2 465 383	39 468 377
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 465 383	-2 465 383	0
Årets resultat				3 058 242	3 058 242
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	38 868 377	3 058 242	42 526 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 868 377
årets vinst	3 058 242
	41 926 619

disponeras så att i ny räkning överföres	41 926 619
	41 926 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 203 805	6 543 984
Övriga rörelseintäkter	55 735	62 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 259 540	6 606 436

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 932 146	-3 332 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-238 226	-238 226
Summa rörelsekostnader	-3 170 372	-3 570 736
Rörelseresultat	4 089 168	3 035 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230 687	194 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 507	-1 246
Summa finansiella poster	218 180	192 917
Resultat efter finansiella poster	4 307 348	3 228 617

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-144 000
Resultat före skatt	3 807 348	3 084 617

Skatter

Skatt på årets resultat	-749 106	-619 234
Årets resultat	3 058 242	2 465 383

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 683 067

20 921 293

Summa materiella anläggningstillgångar

20 683 067

20 921 293

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

4

39 568 646

5 002 646

Andra långfristiga fordringar

5

14 093 793

13 863 656

Summa finansiella anläggningstillgångar

53 712 439

18 916 302

Summa anläggningstillgångar

74 395 506

39 837 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 625

59 323

Övriga fordringar

1 129 965

1 067 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 798

28 842

Summa kortfristiga fordringar

1 158 388

1 156 069

Kassa och bank

Kassa och bank

7 451 174

3 756 028

Summa kassa och bank

7 451 174

3 756 028

Summa omsättningstillgångar

8 609 562

4 912 097

SUMMA TILLGÅNGAR

83 005 068

44 749 692

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 868 377

36 402 994

Årets resultat

3 058 242

2 465 383

Summa fritt eget kapital

41 926 619

38 868 377

Summa eget kapital

42 526 619

39 468 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 840 000

4 340 000

Summa obeskattade reserver

4 840 000

4 340 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

34 370 000

0

Summa långfristiga skulder

34 370 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

369 095

320 533

Skatteskulder

11 325

0

Övriga skulder

36 854

32 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

851 175

588 693

Summa kortfristiga skulder

1 268 449

941 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 005 068

44 749 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 826 029	28 826 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 826 029	28 826 029
Ingående avskrivningar	-7 904 736	-7 666 510
Årets avskrivningar	-238 226	-238 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 142 962	-7 904 736
Utgående redovisat värde	20 683 067	20 921 293

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 002 646	85 002 646
Tillkommande fordringar	34 566 000	5 000 000
Avgående fordringar	0	-85 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 568 646	5 002 646
Utgående redovisat värde	39 568 646	5 002 646

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 863 656	13 577 826
Tillkommande fordringar	230 137	285 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 093 793	13 863 656
Utgående redovisat värde	14 093 793	13 863 656

Fordran avser bolag i intressegemenskap och räntebeläggs med SLR + 1,5 %. Säkerhet innehas i form av fastighetsinteckning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	34 700 000	34 370 000
	34 700 000	34 370 000

Stockholm den 30 juni 2022



Gösta Leffler
Ordförande



Fredrik Leffler



Jonas Leffler



Elin Leffler Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Strömkajen
Org.nr 556242-7954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Strömkajen för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Strömkajens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Strömkajen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Strömkajen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Strömkajen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor