

**Årsredovisning**  
för  
**Neecon Byggkonsult AB**  
556789-9777

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Vincefi Nee, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Neecon Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2019-09-30 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen med inriktning på bygg och projektledning samt statusbesiktningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 433	4 423	2 751	2 074
Balansomslutning	5 747	5 171	4 460	3 474
Resultat efter finansiella poster	1 197	1 386	1 110	810
Soliditet (%)	82,5	81,5	79,2	86,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 969 636	1 280 459	<b>3 300 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-410 000		<b>-410 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 280 459	-1 280 459	<b>0</b>
Årets resultat			1 030 557	<b>1 030 557</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 840 095</b>	<b>1 030 557</b>	<b>3 920 652</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 840 095
årets vinst	1 030 557
	<b>3 870 652</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 833,90 kronor per aktie)	391 695
i ny räkning överföres	3 478 957
	<b>3 870 652</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 433 338	4 422 982
Övriga rörelseintäkter		0	74 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 433 338</b>	<b>4 497 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 899 335	-1 990 365
Övriga externa kostnader		-330 017	-367 760
Personalkostnader	2	-1 010 386	-916 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 239 738</b>	<b>-3 274 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 193 600</b>	<b>1 223 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 428	20 552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	145 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 925	-2 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 503</b>	<b>163 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 197 103</b>	<b>1 386 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		121 079	236 814
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>121 079</b>	<b>236 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 318 182</b>	<b>1 623 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-287 625	-342 784
<b>Årets resultat</b>		<b>1 030 557</b>	<b>1 280 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 003 683	1 533 683
Andra långfristiga fordringar	5	1 380 400	1 260 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 384 083</b>	<b>2 794 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 384 083</b>	<b>2 794 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 512	258 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 739	426 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>466 251</b>	<b>684 547</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 896 611	1 692 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 896 611</b>	<b>1 692 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 362 862</b>	<b>2 376 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 746 945</b>	<b>5 170 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 840 095	1 969 636
Årets resultat		1 030 557	1 280 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 870 652</b>	<b>3 250 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 920 652</b>	<b>3 300 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 030 790	1 151 869
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 030 790</b>	<b>1 151 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 454	230 418
Skatteskulder		58 630	58 642
Övriga skulder		355 205	217 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 214	212 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>795 503</b>	<b>718 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 746 945</b>	<b>5 170 930</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 920	53 820
Försäljningar/utrangeringar		-37 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 920</b>	<b>15 920</b>
Ingående avskrivningar	-15 920	-38 660
Försäljningar/utrangeringar		22 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 920</b>	<b>-15 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 533 683	1 123 683
Inköp	470 000	410 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 003 683</b>	<b>1 533 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 003 683</b>	<b>1 533 683</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 260 400	1 140 400
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 400</b>	<b>1 260 400</b>
Ingående nedskrivningar	0	-145 013
Återförda nedskrivningar	0	145 013
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 380 400</b>	<b>1 260 400</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*David Vincefi Nee*  
David Vincefi Nee  
Verkställande direktör  
2026-02-11

*Csilla Vincefi Nee*  
Csilla Vincefi Nee  
2026-02-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-12

*Frida Wilson*  
Frida Wilson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NeeCon Byggkonsult AB  
Org.nr 556789-9777

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NeeCon Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NeeCon Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeeCon Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NeeCon Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NeeCon Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-12

*Frida Wilson*

---

Frida Wilson  
Auktoriserad revisor