

2024121704875

Årsredovisning för

HG Fastighets AB

556678-8393

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HG Fastighets AB, 556678-8393, med säte i Hallstahammar avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan januari 2017 fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	749 567	774 800	840 474	1 111 799
Resultat efter finansiella poster	36 086	-21 053	-265 780	1 615 314
Soliditet, %	15	14	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 567 459	141 478
Omföring av föreg års vinst		141 478	-141 478
Årets resultat			29 070
Vid årets slut	100 000	1 708 937	29 070

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr.
Villkorat aktieägartillskott tillfört 17-04-30 150 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 738 007, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 708 937
årets resultat	29 070
Totalt	1 738 007
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 738 007
Summa	1 738 007

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		749 567	774 800
Övriga rörelseintäkter		-	4 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		749 567	779 443
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 544	-299 397
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 025	-116 024
Summa rörelsekostnader		-419 569	-415 421
Rörelseresultat		329 998	364 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 021	62 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 933	-447 958
Summa finansiella poster		-293 912	-385 075
Resultat efter finansiella poster		36 086	-21 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	200 000
Resultat före skatt		36 086	178 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 016	-37 469
Årets resultat		29 070	141 478

2024121704877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 333 091	7 449 116
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 225 223	880 032
Summa materiella anläggningstillgångar		8 558 314	8 329 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		8 658 314	8 429 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 120 696	3 077 872
Övriga fordringar		88 566	129 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 620	18 463
Summa kortfristiga fordringar		3 227 882	3 225 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 214	900 372
Summa kassa och bank		216 214	900 372
Summa omsättningstillgångar		3 444 096	4 126 019
SUMMA TILLGÅNGAR		12 102 410	12 555 167

2024121704878

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Balanserat resultat		1 558 936	1 417 459
Årets resultat		29 070	141 478
Summa fritt eget kapital		1 738 006	1 708 937
Summa eget kapital		1 838 006	1 808 937
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 689 586	3 790 910
Övriga skulder		6 249 250	6 598 375
Summa långfristiga skulder		9 938 836	10 389 285
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	101 324	101 324
Leverantörsskulder		29 016	49 222
Skatteskulder		38 100	35 751
Övriga skulder		60 599	79 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 529	91 087
Summa kortfristiga skulder		325 568	356 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 102 410	12 555 167

2024121704879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 970 298	8 233 903
-Nyanskaffningar	345 191	736 395
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>9 315 489</u>	<u>8 970 298</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-641 150	-525 126
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-116 025	-116 024
	<u>-757 175</u>	<u>-641 150</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 558 314	8 329 148

I anskaffningsvärde ingår mark med 2 292 675 kr, för vilka avskrivningar ej görs.

Taxeringsvärde

Byggnad	6 478 000	4 833 000
Mark	1 945 000	1 561 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2024-04-30 Redovisat värde</i>
Karms Fastigheter i Mälardalen AB 559212-7202, Hallstahammar	33%		100 000	<u>100 000</u>
				100 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Inom 1 år	101 324	133 320
1-5 år	405 296	666 600
efter 5 år	3 284 290	4 021 425
	<u>3 790 910</u>	<u>4 821 345</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 404 000	5 404 000
Summa ställda säkerheter	5 404 000	5 404 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

2024121704882

Underskrifter

Hallstahammar

2024-10-31


Hossein Karimi
Styrelseordförande

2024121704983

20241031 17:49:04

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HG Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinstutdelning skall ej äga rum

Hallstahammar 2024-10-31.

Hossein Karimi
Hossein Karimi